

半年净利高达530亿,即便在全球企业盈利排名上,也是名列前茅——

恒大半年报亮眼 高质量增长稳坐“利润王”

日前,恒大正式发布半年业绩,净利润、营业额、总资产等多项核心数据惊艳四座。这已是恒大业绩连续第二年爆发性增长。而从恒大现有数据可知,其土地储备不仅量大,且成本较低,未来仅在房地产行业一项,足以支持6-8年销售。加之恒大进军高科技行业,发展势头良好,未来发展不可限量。

惊艳四座 恒大交半年成绩单

8月28日,恒大发布2018年度半年业绩,多项核心指标继续保持行业第一:核心利润550.1亿,同比大增101.5%;净利润530亿,同比大增129.3%;营业额3003.5亿,同比大增59.8%;总资产17699亿,净资产3245亿,均创行业有史以来最高纪录。此外,净负债率较去年末下降超三成。其中半年净利高达530亿,超过碧桂园、万科、保利、绿地四大龙头净利之和,甚至较腾讯的426亿还要高出百亿。即便在全球企业盈利排名上,恒大也是名列前茅。

除此之外,恒大其他利润数据同样令人惊艳,上半年恒大实现毛利率36.2%,毛利润1088.6亿,同比大增61.8%;净利率17.7%,同比增5.4个百分点;核心利润率18.3%,同比增3.8个百分点,各项指标均位居行业第一。

这已是恒大业绩连续第二年爆发性增长,在去年上半年净利大增224%的基础上,今年再实现129%的巨大增幅。恒大总裁夏海钧现场表示,业绩的大幅提升源于强大的成本控制、不断提升的产品附加值、偿还永续债后释放的巨大利润空间以及超前的土地储备战略。



2018 中期业绩发布会 Interim Results Announcement



▲发布会现场

2018年五大房企中期业绩数据对比

	恒大	碧桂园	万科	保利	绿地
总资产(亿)	17699	14030.4	13451.5	8138.6	9037.9
净资产(亿)	3245	1424.5	2057.9	1683.4	995.9
营业额(亿)	3003.5	1318.9	1059.7	595.1	717.42 (房地产业务)
毛利润(亿)	1088.6	349.7	289.3	210.6	187.29 (房地产业务)
净利润(亿)	530.3	163.2	135.2	93.1	83
现金余额(亿)	2579	2099.1	1595.5	975.1	768.4
市盈率	5.35	7.38	13.62	10.27	6.32

注:所有数据均来自于上市公司公告。

▲数据对比图

见微知著 土地储备显雄厚实力

据了解,恒大采用统一规划、统一招标、统一配送的标准化运营模式有效控制成本,近年大幅降低销售、管理、财务三大费用,上半年销售管理费用率同比下降2个百分点。加上恒大连续三年实施无理由退房,不断提升产品附加值,都为毛利率及净利率的稳步上升提供了保证。此外,2013-2017年四年间,永续债共吃掉恒大214亿的税后利润,去年1129亿永续债全部偿还,为恒大释放出巨额利润空间。

“但对未来业绩影响最大,还是恒大超强的土储战略。”业内人士表示。半年报显示,恒大的土储达3.05亿平方米,平均土储成本仅1683元/平方米,上半年新增土储平均成本为1446元/平方米。根据克而瑞统计,万科上半年新增土储平均成本为5500元/平方

米,碧桂园为2826元/平方米,恒大土地成本优势明显,为业绩高速增长奠定了良好的基础。据夏海钧表示,基于庞大的优质土储及7285万平方米旧改项目,恒大的可售货值达5万亿,足以支持6-8年销售。以上半年17.7%的净利率估算,5万亿的可售货值有望在未来数年带来超8800亿的净利润,也意味着每年可释放超千亿的净利润。

助力脱贫 “利润王”不忘回报社会

从经营数据上来看,恒大的表现几乎无可挑剔。但在这份史上最强半年报背后,恒大的社会责任“成绩单”也同样引发社会关注。

恒大董事局主席许家印就曾在多个场合强调,企业一方面要做好自身的经营、管理和发展,多解决就业、多缴税、多创造社会财富;另一方面要饮水思源、回报社会,积极承担社会责任,投身慈善公益和脱贫攻坚。

成立至今,恒大积极承担社会责任,并将自身盈利大量投入到公益慈善和脱贫攻坚。资料显示,2009年上市以来,恒大累计纳税1827亿。以2017年为例,恒大纳税420亿,高于同期净利润370.5亿,相当于每个工作日纳税约1.7亿,同时还解决就业220多万人。

根据许家印年初公布的“新蓝图”发展目标,到2020年恒大将实现年利税1500亿,以此估算届时年纳税将达800亿

左右,这意味着仅三年时间恒大纳税将实现翻番。

此外,恒大已在民生、教育、体育、公益慈善等领域累计捐款100多次达113亿。尤其在扶贫方面,恒大自2015年12月开始帮扶贵州省毕节市,无偿投入110亿,目前已捐赠到位60亿,并派出2108名扶贫队员,帮扶毕节30.67万人实现初步脱贫,到2020年还要帮扶72.46万人稳定脱贫。

放眼长远 恒大进军高科技产业

随着盈利能力的大幅提升,恒大还将自身利润大量投入到高科技产业。4月,恒大与中科院达成全面合作,恒大计划未来十年投入1000亿,双方共同拓展生命科学、航空航天、人工智能、新能源等世界前沿科技领域,首批6个合作项目已于近日正式签约。6月,恒大入主美国新能

源汽车公司法拉第未来,正式进军电动汽车市场,将世界最顶尖的新能源汽车技术全面引入中国。同时,恒大法拉第未来中国总部已于本月挂牌成立,全面负责法拉第未来在中国的技术研发及所有生产经营管理。

据多家投行预测,恒大业绩仍将维持高

速增长,成为首家净利润超千亿的房企。但相对于亮眼的经营数据,如何更好地回报社会、改善民生,才是许家印最看重的“业绩”。可以预见的是,随着盈利能力的不断提升,恒大将为脱贫攻坚、慈善公益、以及建设科技强国贡献更大力量。

(肖楚凡)



绵报购升级啦!



好货你就来,
免费为您的产品提供展示平台。

绵报购是由绵阳日报社重磅打造的绵阳区域农特产及全国百家报商联手直供地方名优特产电商平台。

联系人:谭先生 18981113667

