

“以房养老”保险正式推向全国 你愿意用房子换养老金吗？

中国银保监会近日发布通知，在全国范围内推广老年人住房反向抵押养老保险，“以房养老”保险正式推向全国。

“以房养老”保险这笔账怎么算？

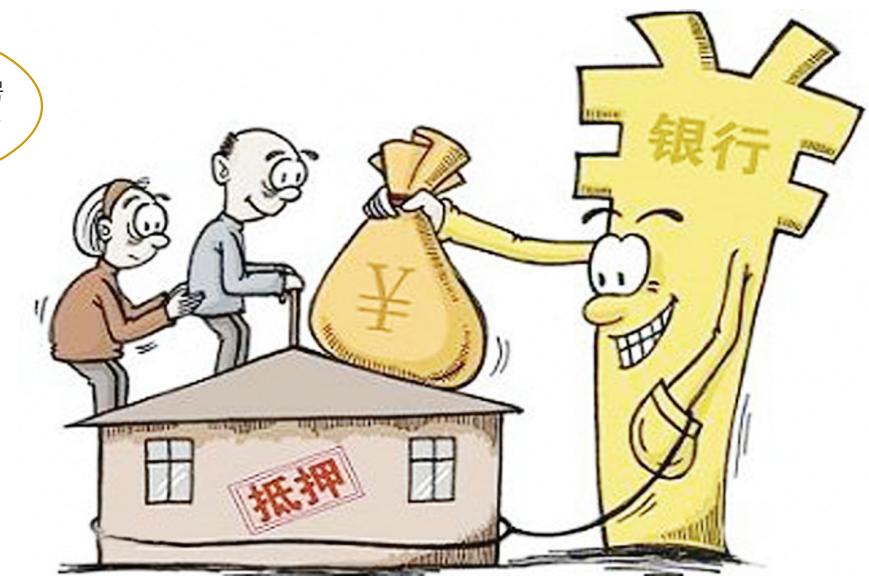
就在银保监会发布通知后不久，浙江首单“以房养老”保险产品7日落地杭州，保险客户陆先生夫妇从杭州市金融办相关负责人手中领到了第一笔养老金。

事实上，“以房养老”保险并不是通常所见的保险产品，而是一种将住房抵押与终身养老金保险相结合的创新型商业养老保险业务。简而言之，就是房屋所有人把房子抵押给保险公司，然后每个月从保险公司领一笔养老金，待所有人去世后，保险公司再处置房子，并扣除相关费用，房子抵押并不影响居住。

这种模式下，那些收入较低，但名下住房价值较高的老人每月都能获得一笔养老金，从而改善老年生活。

据提供该保险产品负责公司负责人介绍，目前产品主要优先孤寡失独老人、低收入家庭、高龄老年群体投保。“老年人与保险公司签订合同时，双方将确定基本养老金金额，以抵押房产的评估值为基础，同时考虑房屋折旧、预期增值、预期的老年人平均生存年限等，金额一经确定，不能变更。”

这个看似“旱涝保收”的险种，究竟是否划算？业内人士给记者算了一笔账：假如投保人房产的估值计算为100万元，那么60周岁的男性投保人每年需缴纳2544元保费，直至86周岁，每月到手的基本养



老养老金为2514元。

同样条件的女性投保人，两项金额相对较低，分别为年缴保费1622元和每月到手基本养老金2082元。

投保人陆先生表示，把房子抵押给保险公司，他和老伴每月合计可以拿到大约6000元。加上退休金，每月总共可以拿到一万元左右，生活质量肯定大不一样。

“以房养老”保险试点情况如何？

早在2013年，国务院就提出鼓励开展老年人住房反向抵押养老保险试点，2014年和2016年分两批在全国部分城市开展试点。

从试点情况来看，业务开展并不理想。截至今年6月底，只有一家保险公司开展了相关业务，共有98户家庭139位老

人完成承保手续。

“在中国‘养儿防老’的传统观念影响下，一些人难以接受‘以房养老’。”南开大学金融学院教授朱铭来说，很多老人也难以接受自己辛苦一辈子挣来的房子未来成为别人的。

“60岁以前按揭买房，60岁以后抵押房子养老，百年之后，什么都没留下”，成了不少人对于“以房养老”的直观感受。

除了传统观念的影响外，房子未来价值的不确定性，也让不少意向人群体“望而却步”，在房价不断攀升的经济环境下，老年人更愿意相信自己房子的价值会一直上涨，而金融机构出于风险考量，对老年人房产的评估价往往低于市场交易价，这也会影响老年人的投保热情。

对保险公司来说，这个业务涉及房地产、金融、财税、司法等多个领域，存在许

多不确定性，尤其是法律法规尚不健全，政策基础较为薄弱，业务流程管理和风险管控难度较大，难以盈利。

专家：多措并举培育全新养老模式

“‘以房养老’本身是一个很好的尝试。”浙江省社会科学院研究员杨建华说，“它可以作为当下养老市场的一个补充方法。”

针对推广中所面临的问题，杨建华表示，激活“以房养老”保险市场，首先要将“以房养老”的服务模式标准化和精细化，提高其可信度；同时，做好信誉背书，有力保障老年人和保险机构的相关权益。

银保监会在此次通知中特别强调，保险机构要做好金融市场、房地产市场等综合研判，加强“以房养老”保险的风险防范。在业内人士看来，“以房养老”涉及保险、房产、信贷等多个金融环节，因此，在监管方面离不开政府各部门的通力管理。

在举措上，法律专家蔡湘南建议，当前应健全相关法律法规，以应对在开展保险业务过程中可能出现的长寿风险和利率风险。同时，还要管控好房地产市场波动风险和房产处置风险，建立规范有序的住房反向抵押养老保险市场。

另外，为了更好地激发市场需求，一些业内人士建议，在向全国推广的过程中，可以考虑逐步扩大抵押房产的范围，将其他类型的不动产，如商业类的房产、共有产权住房、农村宅基地房产等列入抵押范围，以便解决更多老年人的收入问题。

同时，专家还建议，保险公司可进一步完善养老产业链布局，探索通过引入长期护理保险与“以房养老”保险产品有效融合、发展康复医疗等，为老年人提供更全面、多层次的养老服务。（据新华社）

贸易转用欧元以避免制裁风险。

在反制方面，分析人士认为，俄罗斯尽管态度强硬，但手中的牌并不多，在此轮制裁措施中被美方刻意回避的太空合作领域是可能的选项之一。

2011年美国航天飞机退役后，美国运送宇航员往返空间站全部“仰仗”俄罗斯飞船。美正大力发展商业载人航天改变这一窘境，但商业载人飞船首飞时间一再推迟。

第一评论

一言不合就制裁，这种做法几乎成了美国外交工具箱的首选“刀具”。各国之间有分歧很正常，关键是要通过理性对话，有理论理，按照国际通行规则行事。

此番制裁发生在俄美领导人赫辛基会晤后不久，俄美关系正呈现向好之势，似乎出乎意料。但去年7月德国汉堡二十国集团峰会期间两国领导人会晤后，美国即出台大规模对俄制裁措施，与此次的“剧本”如出一辙。究其根源，仍是美方对俄罗斯“胡萝卜加大棒”政策的延续。

对于美方这一行事规则，俄方心知肚明，因此对此前美国总统特朗普提议的“二次会晤”等建议一直反应平淡。

相关链接

今年3月4日，俄罗斯前特工斯科里帕尔及其女儿在英国威尔特郡索尔兹伯里市街头一张长椅上昏迷不醒。英国警方说，两人中了神经毒剂。英国政府称俄罗斯“极有可能与此事有关”。俄罗斯对此坚决否认，认为英国的指控意在抹黑。

美方本月6日认定，俄方“违反国际法使用生化武器或针对本国公民使用致命生化武器”。

美国财政部以俄方有“恶意行为”为由，今年3月和4月两次施加制裁，涉及多名俄政府高官和经济界人士以及多家俄罗斯实体。（据新华社）

和停车难的矛盾。

停车难给城市带来多种“并发症”

根据相关部门调查数据显示，停车难问题给城市带来了多种“并发症”。

首要的问题就是导致交通拥堵。城市的商圈、医院、中小学校周边堵车特别严重，原因就在于这些区域停车需求旺盛但停车位缺乏，加上私家车主、商家店铺长时间占用公共停车位等原因，造成车辆乱停乱放现象普遍，严重阻碍交通。

其次是环境污染。停车难导致的交通拥堵会直接增加机动车尾气排放，加重大气污染。同时，大量车辆由于寻找车位带来的无效绕行和等待车位带来的长时间怠速候车等，都会增加车辆的能源消耗和碳排放。

不仅如此，有限的停车空间易引发车主间的矛盾和纠纷，也变相增加了交通事故发生几率，破坏城市和谐，降低市民的幸福指数。

所以，如何解决停车难系列问题，就成为摆在政府以及职能部门面前一道不能不解答的“考题”。（文字 黄小芹）

水稻、玉米、小麦制种 纳入中央财政农业保险保险费补贴

为促进我国制种行业长期可持续发展，稳定主要粮食作物种子供给，保障国家粮食安全，财政部、农业农村部、银保监会近日印发通知，将水稻、玉米、小麦三大粮食作物制种纳入中央财政农业保险保险费补贴目录。

通知明确，农户、种子生产合作社和种子企业等开展的符合规定的三大粮食作物制种，对其投保农业保险应缴纳的保费，纳入中央财政农业保险保险费补贴目录，补贴比例执行补贴管理办法关于种植业有关规定。符合规定的三大粮食作物制种，指符合种子法规定、按种子生产经营许可规定或经当地农业部门备案开展的水稻、玉米、小麦制种，包括扩繁和商品化生产等种子生产环节。

保险经办机构应使用保险监

管部门统一发布的示范性条款，保险责任应涵盖制种面临的自然灾害、病虫害以及其他风险等导致的产量损失或质量损失，保险金额应为保险标的生长期所发生的直接物化成本。投保人和被保险人应为实际土地经营者，如实际土地经营者的制种生产风险已完全转移给种子生产组织的，种子生产组织也可作为投保人和被保险人。

符合规定的三大粮食作物制种的种子品种，由各级农业及种子主管部门负责以适当方式向保险经办机构提供，各级农业及种子主管部门应协助保险经办机构做好保险标的审核确认，以及灾因鉴定、损失评估等工作。各级保险监督管理机构要指导保险经办机构做好保险产品条款设计，费率厘定、承保理赔服务等工作。

武汉不合格百白破疫苗 处置工作核查组公布工作进展

按照国务院要求，国家药监局会同国家卫生健康委等部门组成核查组8月1日赴湖北，对2017年发现的武汉生物制品研究所有限责任公司（以下简称武汉生物公司）生产的批号为201607050-2效价不合格百白破疫苗处置工作开展核查。

经核查，该批次不合格百白破疫苗为2016年7月19日生产。因分装设备传动链条故障导致停机20分钟。停机期间，因灌装前的半成品缓冲罐震动不充分，导致该批次疫苗有效成分分布不均匀。企业出厂自检时，未考虑到设备故障可能引起质量不稳定问题，未对故障时间段分装的产品进行专门检验，仍按照常规方法进行抽检，致使自检效价结果未能真实反映该批次疫苗质量状况。该批次疫苗上市前，中国食品药品检定研究院对疫苗批签发有效性指标按规定的比例进行随机抽检时，未抽到故障时间段分装的疫

苗。2017年10月27日，中检院在国家药品抽检中发现，该批次百白破疫苗2.8IU/剂，国家标准为不低于4IU/剂，不符合规定。

经核查，武汉生物公司已召回该批次全部未使用的疫苗，并在武汉市药品监管部门监督下销毁。中检院对武汉生物公司其他批次百白破疫苗进行了检验，质量指标均合格。不合格百白破疫苗流向的河北、重庆两省市已按照要求开展补种工作。截至目前，已分别完成了应补种儿童总数的71%、75%。考虑到百白破疫苗应分别在3、4、5、18月龄进行4剂次接种，尚未补种的后续剂次需根据接种儿童的实际接种情况确定间隔时间。因此，补种工作完成还需要一定的时间。

核查组认定，武汉生物公司未按生产规程操作。地方监管部门存在监管不到位问题。对事故的处罚没有按国家有关法规和规范从严从重，行政处罚偏轻。

证监会对5宗操纵市场案 作出行政处罚

证监会近日依法对5宗操纵市场案作出行政处罚。

具体看，证监会依法对高勇操纵市场案作出处罚，没收高勇违法所得8.97亿元，并处以8.97亿元罚款；依法对王仕宏、陈杰操纵市场案作出处罚，对王仕宏、陈杰分别处以100万元罚款；依法对褚连江操纵市场案作出处罚，没收褚连江违法所得42万元，并处以212万元罚款；依法对谢一峰操纵市场案作出处罚，没收谢一峰违法所得654万元，并处以1963万元罚款；依法对郁红高操纵市场案作出处

罚，责令郁红高依法处理非法持有的证券，没收其违法所得584万元，并处以1752万元罚款。

证监会新闻发言人高莉介绍，上述案件显露出市场操纵行为的一些新特点，其中较为显著的是，有些违法行为人为获取更大的资金优势，通过民间配资、资管计划、私募基金等途径“加杠杆”实施操纵，所动用的资金量往往非常巨大，在个股盘中交易快速进出，极易引发市场异常波动，释放虚假的市场信号，严重干扰投资者正常的交易决策，损害投资者合法权益。

加拿大一东部城市 发生枪击事件致4人死亡

加拿大警方10日说，位于加拿大东部的新一轮瑞典省首府弗雷德里克顿当天发生枪击事件，造成至少4人死亡，一名嫌疑人已被捕。

当地警方当天在社交媒体推特上说，截至当地时间9时（北京时间20时），这起事件“仍在进行中”。警方要求住在事发地布鲁克塞德区的居民避免外出。

当地警方称已逮捕一名嫌疑

人，但未透露这起事件的更多细节。

另据当地媒体报道，当地时间7时左右，布鲁克塞德区传出枪声。警方封锁了事发地，警察、医务人员和消防员已在事发地附近待命。

今年7月22日深夜，加拿大多伦多市发生一起枪击事件，造成包括嫌疑人在内的3人死亡，另有十余人受伤。

（以上均据新华社）

学习借鉴新理念 破困突进大作为 ——盐亭农信社深入推进“大学习、大讨论、大调研”活动

近日，盐亭县农村信用合作联社党委组织召开了“大学习、大讨论、大调研”专题会，县联社班子成员、各党支部书记、中后台部（室）负责人共23人参加了会议。

会上，与会人员共同学习了《四川省农村信用社联合社关于强化信贷管理的指导意见》《苍溪农商银行信贷管理工作交流材料》，并结合《四川省农村信用社联合社关于强化信贷管理的指导意见》，进行了深入讨论发言。

听取大家的讨论发言后，县联社党委书记、理事长刘国平就强化信贷管理，坚定破困突进提

出了新要求。一是全员要提高政治站位，把思想认识统一到省联社的安排部署上来。二是深入查找理念上的差距、管理上的差距、发展上的差距，紧扣差距，因症施策。三是进一步健全信贷组织体系、明确信贷岗位责任、匹配信贷制度规则、规范信贷运作机制、强化信贷队伍建设、固化信贷语言文化。

此次活动，通过学习借鉴先进经验，为进一步强化信贷管理，做优做大各项指标，全面推进“三大银行”建设，为助推盐亭农信改革发展奠定坚实基础。

（于福泉 李绪文）

“一位难求”，路边临时停车泊位资源稀缺

停车难是每个大中型城市都正在经历的“阵痛”，对绵阳而言，政府以及职能部门一直都致力于根除这一“顽疾”。临园口、公园口、科委立交桥……在这些城市商业圈内，“一位难求”。停车难问题不但给城市经济发展带来阻力，也影响了市民购物休闲的心情。日前，记者对绵阳中心城区停车难问题进行了调查。

城市中心区域公共停车资源稀缺

10日下午，记者来到城区公园口一带，因为这一区域属于商业集中区，道路较为狭窄，所以没有设置临时停车位。记者在建设大厦停车场、公园口停车场等地看到，很多车辆都排在停车场外等候进场停车。附近执勤交警介绍，这种情况经常发生，为了不影响其他车辆正常通行，他们还专门进行了物理隔离，并加大

了巡查力度。

随后，记者又来到南河体育中心附近。道路两边设置有临时泊车位，但是，记者走了一圈，都没有发现有空位，就连南河体育中心停车场门口都摆着车位已满的牌子。一名收费员表示，这一带属于休闲就餐集中区，泊车位非常紧张，随时都是“车满”，一般来讲，要想停车就必须等有车离开，不可能随到随停。

采访中，有很多市民都表示，现在出门到市中心，第一个考虑的就是能不能停车。所以，宁愿选择乘坐公共交通出行，也不愿意为了找停车位到处“兜圈子”。

临时占道停车泊位“一位难求”

近年来，随着我市社会经济高速发展、城市规模不断扩大，城区机动车保有量持续增长。交通大数据显示，每日在城

区内运行的车辆多达35万辆次。从2004年开始，公安交警部门依法在城区陆续设置临时占道停车泊位1.3万余个，旨在解决市民出行临时停放车辆的需求。但过低的临时占道停车泊位收费标准，导致路外泊位大量空置，路内临时占道泊位“一位难求”。

目前，我市执行的临时占道停车“2元/辆·日”的标准是1997年标准制定的，一直沿用至今，与现行的非占道停车收费标准形成价格倒挂，路内停车收费标准低于路外停车收费标准，很多车主长期占用占道停车泊位，少则10多个小时，多则高达800多个小时，存在大量“僵尸车”和商家强占公共停车泊位的违法乱象，导致许多车辆找不到临时停车泊位，无法正常停车，只能乱停乱放或滞留

在城区道路上，加剧了城区道路拥堵