

倾听群众呼声  
为 排忧解难  
6335871 6335872  
6335873  
预约热线 13035636555  
FM 96.7 102兆赫  
AM 71.1 千赫

# 我市不动产中心业务办理再提速 一般非涉税不动产登记业务5个工作日办结

**建设服务型政府  
提升政务服务水平**

本报讯(记者 谢艳)日前,记者从市政务服务管理局获悉,市不动产登记中心自6月起,已实现更名更址、增减共有人、抵押、更正、异议登记等一般非涉税不动产登记业务5个工作日内办结,非公证继承、遗失补证等需公告公示的、企业批量件、首次登记等复杂不动产登记业务办理也进一步提速。据悉,自2016年9月30日我市实施不动产统一登记以来,市不动产登记中心一直践行提前谋划、提前介入、靠前服务的服务理念,为企业排忧解难,优化营商环境,力争

实现绵阳不动产登记“服务效率高、整体效能强、社会反映好”的服务目标。紧贴企业需求,提前谋划。积极践行“需求在哪、服务就在哪”的理念,提升不动产登记效率。坚持问题导向,优化登记系统。新增“批量件办理”“在建建筑物抵押转现”功能,避免申请人(开发企业)重复提交资料,减少申请流程与业务办理环节,压缩审核时间;开展业务培训,增强内生动力。结合房产交易、不动产登记“一窗受理、集成服务”要求,开展全员参与的不动产登记业务技能轮训,夯实业务基础,提升业务技能。上半年已有130余人次参训。推行项目跟踪,开展个性化服务。对市重点项目、企业申请办理国有建设用地使用权及抵押权登记的,提供登记政策咨询、登记业务办理,个性化、全程服务。今年上半年,主要跟踪参与了京

东方生产线项目、科发控股朝阳厂片区项目、涪城路10-11号棚户区改造项目等。创新服务举措,提前介入。开展延伸服务,打好服务组合拳,提升不动产登记服务效能。通过延伸服务链,开设咨询预审窗口、开通微信预约、预审服务,切实将审核环节前置,有效避免相对时间内集中审核产生的系列问题。开展延时服务。周六开设4个延时服务窗口,具体办理转移、变更、抵押登记受理业务及颁证业务。法定工作日,设置专门窗口延时办理下班时间服务对象申请办理事项资料齐备但未办结的事项,直至办结。严格执行首问责任制、限时办结制、责任追究制和一次性告知制等规章制度,将服务承诺执行情况纳入年度考核,杜绝不动产登记中的“推绕拖”现象。营造高效环境,靠前服务。立足变“被

动服务”为“主动服务”,构建高效的企业服务机制,提升部门形象。依托值班制度,每周确定一名科长到窗口现场值班,将绿色通道审批权限下放给值班科长,切实实现不动产登记绿色通道手续简化和效率提高。据统计,1-6月,共受理绿色通道件31件,切实协助化解绵阳市游仙粮油购销公司等4家企业燃眉之急。同时,开展上门服务,缩短服务距离。根据企业需求,开展政策宣讲、登记业务指导、首次登记、注销登记、抵押登记上门服务,打通了服务群众的最后一公里,1-6月,共上门服务10余次。建立协调机制,化解遗留问题。充分利用与住建、规划、银行等部门的协商机制,化解企业抵押登记、首次登记“堵点、难点”,为企业排忧解难。

## 绵阳联通分公司值守“政风行风热线”——不定期推出优惠活动

本报讯(记者 张霖语)昨(12)日,绵阳联通分公司值守“政风行风热线”,就市民提出的针对老用户的优惠活动、手机流量升级、腾讯大王卡产生流量费等问题进行了详细解答。  
一市民咨询:我是联通老用户,现在有什么优惠活动可以参加?  
绵阳联通分公司工作人员回复:我们现在正在对老用户开展存费送机活动,可以到联通任何一家营业厅办理,存入一定的话费后根据用户入网时间和使用套餐赠送相应的购机金额。我们现在不定期推出各类存费送权益的活动,类似赠送腾讯视频会员,欢迎用户们到各营业厅咨询办理。  
一市民咨询:网上说7月1日后,手机流量都是全国流量了,这是怎么回事?  
绵阳联通分公司工作人员回复:联通公司按照国家提速降费要求,在今年7月1日后,将原来用户套餐内的省内流量与本地流量升级为全国流量。意思是,原来在省内才有效的流量,现在出省也能有效使用,特别划算。  
一市民咨询:我一直都在使用联通的大王卡,之前购买的时候说不会产生流量费,但是我发现每个月还是会有流量费产生。这是怎么回事?  
绵阳联通分公司工作人员回复:我们推出的腾讯大王卡是针对腾讯旗下的一系列产品APP不限流量,所以用户在使用其它APP过程中或者其它APP后台更新等操作下产生的流量就会计费。现在腾讯大王卡在原来使用腾讯旗下产品免流量的基础上,额外给用户赠送了每个月1个G的全国流量,从而解决这个问题。

## 《小区树枝掉落砸坏车辆,责任由谁担》追踪—— 业主和物业已达成赔偿协议

民情热线  
2268888  
18981112366  
本报讯(记者 任露露)日前,家住游仙区晶蓝尚城小区业主雷先生向本报记者反映,他的车辆无故被小区路边掉落下来的树枝砸中,导致车辆损坏。之后多次与小区物管工作人员进行沟通,始终没有得到正面回复,无奈之下,只好打进本报新闻热线求助。  
在记者介入调查之后,晶蓝尚城小区物业服务中心成都金恩物业管理有限责任公司于10日已与雷先生当面协商赔偿事项。

经过协商,双方达成一致:因物业公司对小区树木负有养护责任,故树枝掉落砸坏业主车辆,物业公司需承担责任;但又因树木的所有权归全体业主所有,物业工人未出现过失养护,故物业公司与业主各承担50%的责任。雷先生的车辆维修共计花费1500元,物业公司当即赔偿雷先生750元。  
虽然雷先生的事得以顺利处置,但爱车受损是每一位车主都不愿意看到的。夏季天气多变,车主停车应注意些什么?本报特别提醒——  
地下车库停车需谨慎  
带有电梯的地下车库为车主出行提供了极大便利,但是地下车库地势较低,在大雨时很容易发生“倒灌”。因此,车主在停车前需注意车库是否已做好防汛准备。

低洼地带不停车  
不少城市路面都有较大起伏,这就需要车主在停车时多加注意。众所周知“水往低处流”,由于重力的作用,雨水会从高处流向低洼地带,并在此形成较深的积水。这样一来在积水较大的情况下,爱车就有可能被冲走或被淹没。  
树下停车小心砸伤  
狂风暴雨加上雷电,一些上了车头的树木很容易折断,倒下的树木砸中车辆,就需要一大笔修理费用。这样的案例不在少数,关于车辆赔偿的问题也时常引发纠纷。  
关严车窗防漏水  
在雨水较多的季节请关严车窗,爱车进



金和集团  
JINHE GROUP  
装配式绿色建筑先行者

## 涉案赌资800余万元 我市警方成功打掉多个赌博犯罪团伙

本报讯(杨洲 记者 文字)记者日前从市公安局获悉,近一个月时间,我市公安多地多部门联合侦办,成功打掉农村赌博犯罪团伙25个,摧毁线下赌博窝点36个,查明涉案赌资800余万元。这是2018年市公安局部署“雷霆行动”以来,集中打击整治“黄赌”违法犯罪的最大案件。  
今年3月20日,市公安局在工作中获得一条线索,称有一犯罪团伙涉嫌利用36种动物猜谜的方式在网上、网下开设赌场组织赌博活动。经查明该团伙涉案人员分布在绵阳、德阳、遂宁、成都、广元、雅安等地,参赌人员达数千人,且以中老年人为主,涉案赌资达数百万元。  
该犯罪团伙在农村地区设置固定的开奖点,组织广大群众参与赌博。投注金额从几块到几千上万,每天开奖8期。为了不发生利益冲突,该团伙成员划分势力范围,独立立案,分别在多个城郊或农村菜市场、茶馆、家庭麻将室组织赌博,相互通风报信。同时,该犯罪团伙以线下据点为依托,运营网上、网下两条线,在网上建立多个微信群,采取网上、网下同时开奖的方式接受投注,牟取暴利。  
经过近1个月时间的侦查、摸排,公安机关共梳理出网上赌场113个,查明赌客13000余人,摸排下线直播窝点36个,查明犯罪团伙核心人员38人,并最终一举将其摧毁。  
目前,相关部门已对114名参赌违法人员分别予以治安处罚,对杨某、李某等38名开设赌场犯罪嫌疑人员予以刑事拘留,案件正进一步侦办中。

## 人保财险绵阳市分公司—— 24小时施救300余台水淹车

本报讯(肖楚凡)连日强降雨给我市带来暴雨洪水灾情,人保财险绵阳市分公司目前共接车险报案550件,估损金额300余万元;企财险及工程险报案50余件,估损金额逾3000万元;农业种养险报案633件,估损金额2700万元。截至7月12日凌晨1时,公司完成了全市300余台地面水淹车的施救及

回访工作,最大程度降低了客户损失。车辆查勘定损工作正在全面开展。  
7月11日上午11时,市政府新闻办召开新闻发布会,确认绵阳正历经1949年以来最大洪水。灾情就是命令。“确保3天内完成水淹车查勘定损!”公司总经理亲自指挥暴雨理赔工作。公司理赔中心全员出战,分赴受灾一线,不畏风雨、

不惧洪涝,及时将救援服务和保险保障带给客户,赢得一片好评。  
受连续暴雨影响,人保财险绵阳市分公司承保的部分电力、木业、纸品包装等企业资产以及“村村通”道路等损失严重。在暴雨来临前,公司对重要客户及时发布灾害预警提示,提前排查风险隐患,公司的专业负责得到企业充分肯定。

## 仙海区—— 毒品预防教育进校园

本报讯(邓萍 曾云 记者 任露露)连日来,市公安局仙海分局干警在仙海中心学校、场镇、景区、村(社区)积极开展了以“珍爱生命、拒绝毒品”为主题的毒品预防教育系列活动,使广大群众和学校师生深刻认识到毒品给国家、社会、家庭带来的严重危害,进一步强化社会禁毒意识,提高广大群众识毒、防毒、拒毒的能力。  
在仙海中心学校,民警通过展板展示让广大师生直观了解毒品的危害,同时,民警还走进课堂,用图文并茂的讲解,让同学们更加深刻懂得了什么是毒品、毒品的种类、毒品危害性的主要表现,应该如何远离毒品等知识。仙海中心校政教处副主任江长惠介绍,通过一周的毒品防治教育,让学校近千名师生受益匪浅,接下来学校还将通过朝会、主题班会等形式,加大对师生的毒品防治宣传教育。

## 中国平安跻身《财富》中国第4位 蝉联混合所有制企业第一

7月10日,《财富》发布2018年度中国500强榜单,中国平安凭借8908.82亿元人民币的营业收入及890.88亿元的利润,名列榜单第4位,较2016年上升1位,蝉联中国混合所有制企业第一位。  
平安不断提高和优化客户服务水平,打造极致服务体验。例如,平安产险

全球业内首推“510城市极速现场查勘”及“一键包办”服务,全国地级以上城市的平安客户,车险95.4%现场案件实现10分钟内极速处理;此外,平安人寿推出的“AI客服”服务,可智能识别客户需求,在线办理理赔申请、保单信息确认和受益人变更等保险服务,有效解决传统寿险业务上认证慢、理赔慢等痛

点。2017年,中国平安的NPS(客户净推荐值)较2014年推出时提升了28个百分点,达到36%。  
未来,平安将紧密服务实体经济和社会民生,做好三村扶贫,以实际行动支持国家重大战略。进一步做好综合金融一站式服务,简单消费体验,持续为客户和股东创造价值。

## 风雨中的通讯信号 绵阳移动奋力坚守

7月10日,绵阳遭遇了新中国成立以来最强洪水袭击,全市范围内道路大面积被淹或损毁。连日来,绵阳移动的通信抢险保障工作有条不紊、加班加点地推进。7月11日,绵阳移动第一责任人深入受灾严重的北川区域现场指导抢险工作,要求判明灾情、分清主次、科学合理地开展抢险。  
由于连日强降雨导致山体大面积崩塌,泥石流频发,道路受阻,车辆无法通行。在这样的情况下,绵阳移动及时为受灾的地方政府送去卫星电话,为当地救灾指挥及时提供应急通信服务。抢险队员们冒雨负重步行翻山,手拿肩扛,抬着沉重的设备和数百斤重的油机、光缆等抢险物资艰难前行。  
通过日以继夜的抢修,大部分乡镇的通信已经得到恢复,但北川、平武多处道路中断,通信设施设备受损严重,抢险仍然面临重重困难。  
北川陈家坝至桂溪段,传输线路多个断点。道路垮塌,洪水漫过路面,行人无法通行,抢险队伍就利用挖掘机冒着巨石滚落的危险布放临时光缆,架起通信生命线。12日凌晨1时30分,该处传输抢通,为平武的网络运行提供了备用线路。就在此刻,平武响岩至江油的传输被落石砸断,北川陈家坝至桂溪段传输承载了全部基站业务,通信保障能力经受住了考验。  
12日凌晨3时20分,平武响岩至江油传输中断,平武新增14个通信孤岛。抢险人员不眠不休,争分夺秒地抢通,6时50分,平武龙安镇、豆叩、古城、水田、木座、木皮、白马、黄羊恢复通信。经过十几个小时的连续奋战,11时30分,平武县城经青溪至广元的跨地市环路也被打通,多个退服基站得以恢复,对基站的保护进一步加强。同一时间,绵阳移动率先使用便携式卫星通讯基站(IDR)恢复江油枫顺乡通讯信号。至此,江油全面解除通信孤岛状态。  
目前,绵阳移动保障抢险工作仍在24小时不停歇进行中,分布在环路各个点位的抢险队伍正在紧锣密鼓地排查隐患、处理故障、布放光缆、接续断点,通信孤岛陆续恢复信号。为确保抢通的速度和效果,绵阳移动以一切围绕前线,一



切保障前线为原则,紧急抽调物资支援灾区,已调配应急光缆130皮长公里,接头盒170个。省公司紧急支援的应急物资也已抵达绵阳,正全力开展应急抢险保障。  
抢险期间,绵阳移动积极履行社会责任,配合政府及相关部门向用户群发地质灾害、气象、公路中断等预警告知信息62.7万条。

## 绵阳机械未来国际电音派对 活动延期公告

因受绵阳近期持续暴雨灾情等不可抗力影响,充分考虑游客旅游活动安全因素,原定2018年7月13日--15日在涪城区杨家镇原香国际香草园举办的2018绵阳机械未来国际电音派对活动,将暂定延期至2018年8月17日-19日,具体活动开展时间及内容,以景区后期公示为准。

活动咨询电话:0816-2853001  
特此公告  
绵阳原香农业科技有限公司  
2018年7月12日