

不负重托、担当作为，全力推进项目攻坚 ——

游仙镇：项目建设释放发展“速度与激情”

炎炎夏日，烈日当空。走进位于游仙区游仙镇吴家社区的立宇国际家居建材生活广场，各种一线品牌的家具、建材琳琅满目，聚集不少选购的市民，人气很旺。这只是总投资约25亿元的立宇红星美凯龙项目一期，该项目在给消费者带来全新家居体验的同时，也有效带动了镇域经济高质量发展。

经济发展，项目为王。地处城郊的游仙镇，是我市城市建设攻坚、交通建设攻坚和科技城集中发展区建设攻坚重点区域。在这里，游仙花岛、大田国际等一批重点项目的建设工地上，一派忙碌景象；过境游仙镇的205省道、城市二环路以及辖区内933大道、一环路北段东延线等重点交通项目，陆续开工建设，施工现场热火朝天……

如今，游仙镇的区位优势日益凸显，释放出加快发展的“速度与激情”。正是紧紧抓住项目这个“牛鼻子”，游仙镇掀起了重点项目建设热潮，一座极具活力和潜力的特色小镇正在强势崛起。



游仙花岛效果图

聚焦项目

优化资源转型升级，提升经济发展“质感”

日前，记者在中物院化工材料研究所基地及配套建设项目现场了解到，这个投资约10亿元的项目落地游仙镇长明村、麒麟村。目前，项目建设已基本完成，为保障项目安全生产的控制区拆迁安置工作也全面完成。

项目建设是经济社会发展的“动力源”和“加速器”，抓住了这个“牛鼻子”，就能抢占先机，赢得发展的主动权。一直以来，游仙镇都在聚焦项目，精准发力。

聚集国防军工单位、重点院校、知名企业等优势资源，加快游仙镇科学发展。近年来，中物院二所、三所、四所重点项目落地，绵阳职业技术学院、游仙区慈济实验学校、绵阳市万达学校

等学校逐步拓展，兴事发集团、红星美凯龙、卓讯科技等一批企业茁壮成长。去年，游仙镇入选《西部大开发“十三五”规划》百座特色小城镇，被命名为“科技教育型城镇”。

如何利用这些优势资源，释放加快发展潜力？去年，游仙镇全力抓好招商引资和项目建设，充分利用与中物院各所延伸拓展区域相融共生的地域优势，积极和中物院对接，在有效推动在建项目的同时，力争新的战略性项目落户游仙镇，多次与四川农发、大田国际、四川发展等公司沟通联系，促进游仙花岛、大田国际汽车城和核技术应用产业园获得实质性进展，为项目落地落实打下坚实基础。

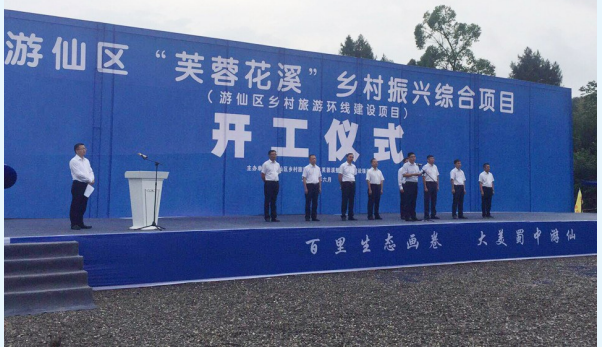
就拿聚福物流园项目来说，这个就是由四川家福来实业集团有限公司与四川兴事发集团联合建设的，主要整合两个企业现有企业物流业务，项目建成后向北辐射川北广大地区，向南辐射川东地区。

不仅如此，随着过境游仙镇的205省道、城市二环路以及辖区内933大道、一环路北段东延线等重点交通建设项目陆续开工建设，游仙镇加快发展的区位优势进一步凸显。

如今，通过充分发挥区位优势，抓紧抓实“项目突破年”工作，全力推动项目建设，夯实了经济发展基础，增强了经济发展后劲，实现“开门红”，全面完成目标任务。



游仙区主要领导调研游仙镇205省道三期拆迁建设工作



乡村旅游环线建设项目开工仪式



游仙镇主要领导到兴业砖厂落实采矿问题整改情况



长明小区分房现场

服务项目

加快征地拆迁进度，助推重点项目落地生根

走进位于游仙镇吴家社区的大田国际项目施工现场，一片火热：重型卡车来回穿梭，挖掘机和推土机紧密配合平整土地，打夯机发出轰鸣声……目前，拆迁工作已完成，已进入平整场地和土地摘牌阶段。”游仙镇相关负责人介绍。

该项目总投资12亿元，主要以汽车为核心产业，是集汽车仓储交易、汽车物流、汽车展示、汽车改装、汽车金融、汽车服务、汽车娱乐等于一体的大型综合体。目前已确认宝马、奔驰两大汽车高端品牌进驻，组建辐射川北地区的汽车仓储交易、配件供应等业务功能的区域中心。

项目是干出来的，不是喊出来的，不落实，再好的项目也只是空中楼阁。加快重点项目建设，征地拆迁是

首要前提，决定了项目进度。这两年，面对拆迁补偿安置体量大、拆迁群众诉求高等问题，游仙镇党委、政府加强组织领导，集中力量攻坚克难，实行拆迁补偿标准、清点丈量数据、补偿安置结果“三公开”，确保拆迁任务高效完成，为重点项目顺利开工建设提供有力支撑。

在游仙镇，某重大装置项目涉及拆迁工作从清点丈量到拆迁仅用22天时间；组织省道205绵阳绕城段三期控制性节点隧道工程依法进场施工专项行动，确保辖区拆迁工作正常秩序……这样的例子数不胜数。

如果说，老百姓支持拆迁为加快重点项目建设增添了动力，那么，推进安置小区建设就是对老百姓支持理解的回报。两年来，游仙镇积极争取市政

设施项目、棚户区改造和地方新增债务化解政策，争取化债资金、统筹建设资金5000万元，扎实推进灾后重建安置点和拆迁安置小区建设。

目前，完成石堰小区、金山小区、吴家小区A地块配套工程建设，涉及拆迁安置对象178户569人迁入新居；长明统规统建小区一期35700平方米安置房建设顺利竣工，160户拆迁群众喜迁新居；新后动龙王小区、申家小区、吴家小区B地块、麒麟小区等建设，涉及拆迁安置对象324户1436人安置房配套设施和基础设施建设。

加快征地拆迁进度、有序推进安置小区建设……游仙镇一手抓拆迁项目建设，一手抓好民生工程，始终把群众利益“放首位”，让老百姓有了满满的获得感。

攻坚项目

加大招商引资力度，增添经济发展新动能

重大项目是推动经济转型的动力引擎，事关经济社会发展行稳致远。如今，一个个重点项目落地游仙镇，为镇域加快发展注入了新动能，增添了新活力。

总投资约10亿元的游仙花岛项目就是新一批重点项目中的“重头戏”，该项目规划用地约1360亩，以打造现代农业产业+全域旅游为目标，集农业示范博览、农业创意产业、农产品加工、农业休闲旅游、乡村度假酒店、大自然教育研发、户外运动及休闲度假地产开发等功能于一体，打造成一流知名的休闲观光科技生态农业产业园。

“这个项目是今年3月签约，按照约定签约后36个月内项目建成并投产。目前，已完成113户农房和青苗、7

家企业的清点丈量工作。”游仙镇相关负责人介绍，接下来，将积极协调国土、规划部门做好土地调规工作，协助企业做好土地流转协议的修订，同时推进拆迁工作，按照时间节点保证供地。

今年，是游仙镇的项目突破年，也是该镇有史以来项目集中建设最多的一年。“这既考验我们干部的政治定力，也考验我们干部的执行力。”游仙镇主要负责人说，因此，我们整合社会各界力量，促进现有项目落地开建，并加大项目建设力度，打造区域新地标。

栽下梧桐树，引来凤凰栖。围绕重点产业、优势产业，游仙镇加大招商引资力度，依托核技术应用产业园、军民

融合配套产业园和933安全控制区农特产品基地的规划建设，充分对接中物院各所，着力引进一批项目和研发中心落地；持续优化招商环境，建立企业招引服务机制、重大项目储备库，对项目企业、商家注册、登记等手续办理实行“保姆式”跟踪服务。

大视野谋划项目，大手笔招引项目，大力度推进项目……“持续推进‘项目年’行动，一个个重点项目为游仙镇发展积蓄了强大动能，拉动了镇域经济增长。

船大好远航，载梦新征程。游仙镇这座蓄势待发的小镇，聚焦项目服务，持续掀起重大项目建设的新热潮，致力为加快西部经济强市建设贡献新力量。

游仙镇四大重点项目

游仙花岛项目

大田国际项目

聚福物流园项目

立宇红星美凯龙项目

项目总投资约10亿元，在游仙镇望江村规划用地约1360亩，以打造现代农业产业+全域旅游为目标，致力打造成一流知名的休闲观光科技生态农业产业园。

待项目正式签约后，预计36个月内建成并投入使用。目前，已完成113户农房和青苗、7家企业的清点丈量工作。

项目总投资12亿元，项目位于游仙镇吴家社区，主要以汽车为核心产业，是集汽车仓储交易、汽车物流、汽车展示、汽车改装、汽车金融等于一体的大型综合体。

目前，已确认宝马、奔驰两大汽车高端品牌进驻项目；拆迁工作已完成，已进入平整场地和土地摘牌阶段。预计下半年可开工建设。

项目由四川家福来实业集团有限公司与四川兴事发集团联合建设，主要以整合两个企业现有企业物流业务，形成年收入超亿元的大型物流配送中心。

项目占地120亩，建筑面积约8万平方米，总投资2.5亿元。项目建成后向北辐射川北地区，向南辐射川东地区，具有良好的物资大流通条件，预计年内完成土地摘牌并建设。

立宇国际家居建材综合体位于游仙镇吴家社区，项目占地面积约213亩，总投资约25亿元。该项目涉及拆迁农房71户、企业13家，涉及社保安置228人，住房安置334人。

立宇国际家居建材生活广场一期已于去年6月建设完成，12月一期商业全面开业。入驻商家700多户、从业人员近2000人、日客流量达1000人以上。

搭建平台促学习 围绕项目抓发展



“大学习大讨论大调研”活动开展以来，游仙区游仙镇结合实际，搭建“三大平台”，提升“大学习”时效性，坚持“两个结合”，增强“大讨论”针对性，突出“一个重点”，推动“大调研”项目建设服务性。

在开展“大学习”中，游仙镇着力搭建自主学习、“线上”学习、“夜校”学习“三大平台”。围绕习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神、习近平总书记对四川工作重要指示精神等学习内容，结合“三个一”读书学习活动，要求干部每天自学一小时，每周做好学习笔记，每月抽查学习情况。

同时，党员、干部及时阅读微信公众平台推广学习文章，并交流心得，线上参与学习交流达千余人次。并与绵阳师范学院等院校合作开设“干部夜校”，量身定制学习计划，采取教授主讲与课堂互动、镇村联动的方式进行学习。

在开展“大讨论”中，一方面坚持将“大讨论”与推动中心任务相结合，推行“讨论+”模式，分阶段、分项目、分团队开展“讨论+作风建设”“讨论+拆迁安置”“讨论+产业升级”“讨论+民生工作”等讨论，把学习的成果转化为助推工作的思路和举措。

另一方面，坚持将“大讨论”与项目突破年活动相结合，列出红色文化进小区、科技教育型小城镇发展思考以及游仙花岛、大田国际等12个产业发展和拆迁服务保障重点项目，每月召开中心组专题研讨会、项目推进会等，就工作思路、创新措施等展开讨论，并提出意见建议。

在开展“大调研”中，围绕“重点项目建设”主题，就现有成效、增添措施、发展策略等方面，结合各自工作实际，班子成员每人认领1-2个调研课题，带领相关部门人员，通过实地走访、座谈交流、入户调查等方式，了解实际情况，找短板，寻实策，撰写调研报告。

目前，共收集到调研课题10个。接下来，对小区楼栋文明建设、文化生活等进行调研，各村分党小组对发展规划、集体经济壮大增值等进行调研，学校、医院、企业针对存在的问题进行调研，力争实现全覆盖。

多措并举服务民生 提升群众幸福指数

民生无小事。今年以来，游仙区游仙镇聚焦服务民生，多措并举，不断改进机关干部工作作风，大力改善人居环境，丰富群众文化体育生活，全方位提升群众的满意度、获得感、幸福感。

要把服务质量提上去，首先就要抓好干部职工作风建设。游仙镇制定了《游仙镇机关作风建设实施意见》，印制了《为民服务办事指南》，注重高效便捷地服务计生、低保、就业等五大类23项民生事项，镇、村（社）各部门推行“零门槛”服务，打通群众办事“最后一公里”，确保办事流程“零障碍”、服务质量“零差错”、服务行为“零投诉”，满意度100%。

在着力改善人居环境时，游仙镇以“集中+入户”宣讲、镇村工作组日巡查等方式持续抓好饮用水源保护、垃圾治理清运等工作。同时，长明、龙王等5个片区新建3座自来水加压泵站，12公里供水管网等基础设施，提升群众生活质量，增强群众获得感。

为丰富群众文化体育生活，游仙镇修建集书报刊阅读、宣传教育、文艺娱乐、科普培训、信息服务、体育健身等各类文化于一体的镇综合文化站，不定期举办文艺舞蹈、文艺创作等各类培训和知识讲座，并完成镇村级11家农家书屋建设，覆盖全镇11个村（社），藏书达到2万余册，解决了群众“看书难、看报难”问题，此举深受群众好评。

建立“三本台账” 强化作风建设



今年以来，游仙区游仙镇着力建立作风督查、信访举报受理核查、举报受理专办“三本台账”，持之以恒抓好全镇干部职工作风建设。

在严格督查作风方面，游仙镇党委成立了3个督导组，建立《机关干部在岗情况督查记录》和《村社区值班情况督查记录》，不定期抽查干部在岗情况，严格执行干部请销假、去向登记等工作制度。截至目前，下发督查通报1期，通报批评干部4人。

同时，建立信访举报受理核查台账。该镇纪委开设“反四风破四小”作风建设举报电话，安排工作人员24小时轮流值守，设立游仙镇信访举报箱，安排纪律监督员，对群众来访、来信、电话举报等统一编号、逐一登记、专人专办。

在该镇监督举报平台接到举报后，按干部管理权限分级处理，镇纪委负责对信访举报问题查证处理情况、向信访举报人反馈查证处理结果情况等内容进行登记。目前，已督促整改“便民服务意见簿”群众反馈意见5条。

本版撰稿 黄小芹 图片由游仙镇提供