

以招商引资促进产业发展,以产业发展助力脱贫攻坚,以脱贫攻坚加速乡村振兴——

# 2017 北川“投”出一片新天地

□ 本报记者 杨楠

2017年是北川羌族自治县的脱贫摘帽之年。这一年里,北川全县上下念兹在兹,唯此为大,围绕幸福美丽新村建设、富民产业培育、基础设施提升、电子商务扶贫、公共服务提升、生态环境治理、新风正气塑造等七大重点工作奋发图强,全面完成1576户4404名贫困人口、48个贫困村脱贫任务,全县贫困发生率从2014年的12.8%下降至0.79%,并以崭新的面貌接受了省检,为脱贫攻坚交出了一份独具北川特色的答卷。

这份答卷,来自于北川各单位各部门不遗余力的创新拼搏,和全县广大干部职工的辛劳付出,也得益于北川在开展脱贫攻坚工作的同时继续狠抓经济发展。据了解,2017年,北川招商引资投资合同33.91亿元,实现了投促领域的逆势奋进,为全县的经济发展和脱贫攻坚提供了源源不断的动能。

## 开放粘合 引领投促工作逆势奋进

今年初,在经济下行压力加大的形势下,北川县委、县政府坚定不移地实施“开放粘合”战略,科学研判积极应对,充分发挥招商引资“一举应多变、一招求多效”的作用,成立了由县委书记和县长任双主任的投资促进委员会,全面统筹推进投促工作。同时,在研究省、市及其他县招商优惠政策基础上,研讨制定了符合北川实情的

《招商引资优惠政策》《招商引资优惠政策兑现细则》及《招商引资奖励办法》,并出台了产业项目引进流程,确保投资促进工作的规范化和高效化。

据统计,北川今年仅县委书记、县长外出招商次数就多达30余次。县委书记赖俊分别到北京、广东、成都、山东、捷克、匈牙利等地对接项目37个,高位推进森趣家具北川生产基地、中显星光等项目成功签约;县长瞿永安分别到成都、山东、江苏、北京、天津、安徽、陕西等地对接项目36个,其中与西鼎塑业、中兴云呼叫等项目成功签约。县分管领导及其他县级领导参加投资促进工作累计200余次。

相比以往,北川今年投资促进活动的数量和质量都有了大幅提高,先后成功举办了重庆通航专题推介会、绵阳·北川承接家具产业转移投资推广会、北川2017年投资促进大会暨脱贫攻坚项目集中签约仪式等三场大型投资促进活动,并积极参加全省重大活动贫困地区投资推介会、科博会、海科会、电商峰会、西部国际投资大会等五场盛会,全面提升了北川对外开放形象,活动期间,共签约项目22个,拟投资额49.54亿元。招商引资项目带动的相关产业,解决了数千群众的就业问题,对全县的脱贫攻坚工作起到了极大的推动作用。

## “绿卡”护航 助推重点项目全面提速

12月26日上午,记者来到位于北川新县城安昌河西岸的“大美羌城”——泛

美航空科技城建设现场,看到这里一片热火朝天的景象,一些楼栋正在进行基础开挖,主大门的基础施工已经完成,正在进行立柱施工。“进展非常顺利,一定能如期完工。”该项目建设办副主任段浩介绍说。

计划用地2150亩,集全日制高校、文化旅游、科研与制造、通航小镇建设等产业为一体的“大美羌城”——泛美航空科技城项目,是近年来北川引进体量最大的招商引资类项目。该项目今年3月28日开工,进入9月后,各方面进度有了质的飞跃,尤其在项目的审批上,获得了优先办理、联合审查、前置后补、同步审批、缺席默认、超时默认等“优待”。究其原因,段浩自豪地解释说,“因为9月22日,我们有了‘绿卡’。”

段浩所说的“绿卡”,即绵阳市重点招商项目“服务绿卡”,是我市专门为重大招商引资项目发放的“优惠卡”,持有该“绿卡”的项目,可以同时享受到市、县两个层面的“七有”精准服务:项目管理有台账、项目服务有专员、项目绿卡有通道、项目咨询有平台、项目审批有提速、项目会商有机制、生活服务有便利。

“我们的项目一期投资10亿元完成第一教学大楼及双创民族文化旅游街建设;二期投资5亿元完成第二教学大楼、国际交流中心建设;三期投资10亿元完成创客公园、通航小镇等建设;后续投资25亿元用于航空制造及通航运营项目。整个项目全部建成后,预计年缴纳税收不低于5亿元,并将新增城市人口3万人,提供就业岗位6000余个。”泛美航空科技城相关负责人告诉

记者,“在项目实施过程中,县上的主要领导和投资促进局等相关部门负责人多次深入施工现场,帮助我们解决项目建设过程中遇到的各种问题,‘保姆式’的全方位服务,让我们感觉到来北川投资建设是一个正确的选择。”

## 精准服务 营造招商引资一流环境

在“大招商”格局蔚然形成的同时,北川更加注重强化服务,不断优化投资环境。为了让招商项目更好地落地,北川构建起了“五个一”工作机制,即一个重点项目、一个联系领导、一个责任单位、一个工作班子、一套推进措施的服务机制和部门联动机制,针对已签约项目进行落地责任分解,确保每一个来到北川的企业都能放心投资、安心建设、用心生产。

“在承接成都产业转移过程中,我们结合北川实际,把家具产业作为承接重点,把永安工业园整体打造为家具产业园。经过前期大量工作,目前5.8万平方米现有厂房已经全部签约,正在进行内部改装,今年春节前签约企业能实现入驻。”北川投促局相关负责人介绍说。

与此同时,北川进一步盘活山东产业园、新材料工业园,新培育壮大通航产业园、智慧家具工业园和农产品加工园,并一对一订单式开展就业、创业技能培训,目前这“五大园区”已吸收2135名贫困人口进“园”务工增收。

2017年12月29日 星期五

## 新时代新气象新作为

# 稳增长 强核心 增效益 湖山音响:紧盯目标强力冲刺

本报讯(记者 李灵越)近日,记者在九洲集团旗下四川湖山电器有限责任公司生产车间看到,近30个工人在各自岗位上全力作业,总装区、质检区、打包区各司其职,现场一片繁忙景象。湖山公司总经理严旭指着正在装车的一批音响说:“这批订单我们要赶着发完,共2000多套,将给我们公司带来4000多万元的销售收入。”

湖山音响围绕九洲集团确定的“稳增长、强核心、增效益”目标,干劲十足,全员以饱满的热情、“撸起袖子加油干”的激情投入到年终冲刺。

一款音响,你可以用来听歌,大家都知道;你可以用来播放投影,画质很棒;还可以用来进行啊APP演示,用于开会、教学,进行实时的卫星电视的接收,还可以唱卡拉OK,是不是有点高能。“简而言之,湖山影音系统产品是一款高集成音响。”严旭告诉记者,正在装车的这款产品功能强大,集成了许多高科技技术,品质走在全国前列,用“变形金刚”形容不足为过。

传统行业的新旧动能转换,创新永远是第一动力。翻看历史

卷轴,湖山公司前身为“绵阳市无线电厂”,始建于1969年,48年的发展历程中,在九洲集团入主后谋求转型,坚持军民用产业两条腿走路,实施事业部机制改革等

一系列举措,终于在2008年实现扭亏,近9年来,保持经营规模平均增长超过20%、企业利润平均增长超过40%的发展速度。

“我们制定了奋战四季度的工作计划,将措施、目标落实到每个部门和个人,营造全力冲刺奋战的氛围。”严旭告诉记者,当前,公司正在向广大干部员工开展奋战四季度的积极动员,进一步激发全体干部员工的积极性和主人翁精神;并进一步加强各部门、各事业部对销售体系的支持和服务,全力协助销售体系冲刺最后一个月,确保整个公司完成全年经营指标。

企业发展既需守成,亦要开拓。在全力保障现有的各个订单的生产、验收、发货工作顺利进行的同时,湖山另一方面也不不断加强新产品、新项目的准备和开发力度。严旭介绍,湖山公司石马二期项目主体工程已完工,正在进行二次装修以及1#、2#厂房改造工作,预计明年5月完成整体搬迁。“搬迁完成后,公司的各项资源将得到进一步整合,公司的整体形象、生产能力等将获得进一步提升,综合竞争力将持续提高。”

“开拓创新”为湖山音响奠定了“全力冲刺”的基础。“湖山音响将继续奋力拼搏、发力出击,咬住九洲‘351’目标,撸起袖子加油干,昂首迈入2018年!”严旭说。

## 绵阳市水务(集团)有限公司 关于推行使用增值税电子普通发票的公告

**各位自来水用户:**

为进一步适应经济社会发展和税收现代化建设需要,节约社会资源,同时为用户提供方便的发票获取服务,根据国家税务总局《关于推行通过增值税电子发票系统开具的增值税电子普通发票有关问题的公告》(国家税务总局公告2015年第84号)和四川省国家税务局《关于加快推进增值税电子普通发票的通告》(四川省国家税务局通告2016年第1号),我司

自来水业务将于2018年1月起启用增值税电子普通发票。

自来水用户可以通过直接登录绵阳市水务(集团)有限公司官网(<http://www.scmwywater.com.cn>)或通过关注我司微信公众号进行下载、打印自来水发票。

**特此公告**

绵阳市水务(集团)有限公司  
二〇一七年十二月二十九日

## 房产出售信息公告

台沃公司现有两处优质资产出售:

一、三台县建设街66号,原台沃公司办公楼,整体出售。  
该栋房产位于三台县建设街66号,房产证号:201102524,土地使用证号:198634,性质:商业,建筑面积:1224.38㎡,含门面面积191.97㎡,2009年精装修,共六层,底楼门面全部出租无空置;楼上属天井式构造,采光通透良好,其中五楼、六楼有分别可以容纳30人和100人左右的会议室。房间空调、办公桌齐全,监控设备完好。

二、三台县刘营职中路厂房,整体出售:  
该栋房产土地使用证号:(2012)1734号,房产证号:20110450号,土地面积:10122㎡,土地性质:仓储用地,建筑

面积:6219.33㎡,含新建办公楼:511.89㎡(房产性质为办公)。地理位置近临刘营职中和刘营初中学校,大小车出行极为方便,有门面13个。

**三、出售方式:竞价。**  
公司上述房产权属清晰,不存在抵押、质押及其他限制转让的情况。

有意者请与公司黄先生联系,电话:18681663516  
咨询电话:(0816)2754088

**特此公告**

四川台沃农业科技股份有限公司  
2017年12月19日

# 梓潼县国土资源局关于公开拍卖出让国有建设用地使用权的公告

梓国土资公告[2017]9号

经梓潼县人民政府批准,梓潼县国土资源局决定拍卖出让位于梓潼县定远、宝石、许州、石牛、观义等五个乡镇共五十宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划设计条件

| 序号 | 宗地位置  | 出让面积(㎡) | 规划设计条件     |            |      |      |     | 起始价(元/㎡) | 竞买保证金(万元) |
|----|-------|---------|------------|------------|------|------|-----|----------|-----------|
|    |       |         | 用地性质       | 用地年限(年)    | 容积率  | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高(m)  |           |
| 1  | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 375       |
| 2  | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 375       |
| 3  | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤4.0 | -    | -   | ≤15      | 395       |
| 4  | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤4.0 | -    | -   | ≤15      | 395       |
| 5  | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤4.0 | -    | -   | ≤15      | 395       |
| 6  | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤4.0 | -    | -   | ≤15      | 395       |
| 7  | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 375       |
| 8  | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 375       |
| 9  | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤4.0 | -    | -   | ≤15      | 395       |
| 10 | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤4.0 | -    | -   | ≤15      | 395       |
| 11 | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤4.0 | -    | -   | ≤15      | 395       |
| 12 | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤4.0 | -    | -   | ≤15      | 395       |
| 13 | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 375       |
| 14 | 定远乡场镇 | 86.40   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 375       |
| 15 | 定远乡场镇 | 129.60  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 375       |
| 16 | 宝石乡场镇 | 263.04  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 405       |
| 17 | 宝石乡场镇 | 268.52  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤4.0 | -    | -   | ≤15      | 480       |
| 18 | 宝石乡场镇 | 268.52  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤4.0 | -    | -   | ≤15      | 480       |
| 19 | 宝石乡场镇 | 263.04  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 405       |
| 20 | 宝石乡场镇 | 164.40  | 商业用地       | 商业40年      | ≤1.0 | -    | -   | ≤5       | 385       |
| 21 | 宝石乡场镇 | 585.43  | 商业用地       | 商业40年      | ≤1.0 | -    | -   | ≤5       | 385       |
| 22 | 宝石乡场镇 | 263.04  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤4.0 | -    | -   | ≤15      | 480       |
| 23 | 宝石乡场镇 | 268.52  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤5.0 | -    | -   | ≤19      | 525       |
| 24 | 宝石乡场镇 | 268.52  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤5.0 | -    | -   | ≤19      | 525       |
| 25 | 宝石乡场镇 | 263.04  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤4.0 | -    | -   | ≤15      | 480       |
| 26 | 宝石乡场镇 | 239.97  | 商业用地       | 商业40年      | ≤1.0 | -    | -   | ≤5       | 385       |
| 27 | 宝石乡场镇 | 275.20  | 商业用地       | 商业40年      | ≤1.0 | -    | -   | ≤5       | 385       |
| 28 | 宝石乡场镇 | 263.04  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤5.0 | -    | -   | ≤19      | 525       |
| 29 | 宝石乡场镇 | 265.84  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤5.0 | -    | -   | ≤19      | 525       |
| 30 | 宝石乡场镇 | 263.04  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤5.0 | -    | -   | ≤19      | 525       |
| 31 | 宝石乡场镇 | 285.00  | 商业用地       | 商业40年      | ≤1.0 | -    | -   | ≤5       | 385       |
| 32 | 许州镇场镇 | 160.00  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤17      | 470       |
| 33 | 许州镇场镇 | 160.00  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤17      | 470       |
| 34 | 许州镇场镇 | 80.00   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤17      | 470       |
| 35 | 许州镇场镇 | 80.00   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤17      | 470       |
| 36 | 许州镇场镇 | 80.00   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤17      | 470       |
| 37 | 许州镇场镇 | 160.00  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤17      | 470       |
| 38 | 许州镇场镇 | 160.00  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤17      | 470       |
| 39 | 许州镇场镇 | 80.00   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤17      | 470       |
| 40 | 许州镇场镇 | 80.00   | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤17      | 470       |
| 41 | 许州镇场镇 | 160.00  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤17      | 470       |
| 42 | 许州镇场镇 | 240.47  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤17      | 470       |
| 43 | 许州镇场镇 | 3777.28 | 服务设施用地     | 商业40年      | ≤1.0 | -    | -   | ≤17      | 265       |
| 44 | 石牛镇场镇 | 387.45  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 505       |
| 45 | 石牛镇场镇 | 775.20  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 505       |
| 46 | 石牛镇场镇 | 182.40  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 505       |
| 47 | 石牛镇场镇 | 383.04  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 505       |
| 48 | 石牛镇场镇 | 142.94  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 505       |
| 49 | 石牛镇场镇 | 706.10  | 居住兼商业(底商)  | 商业40年住宅70年 | ≤3.0 | -    | -   | ≤12      | 505       |
| 50 | 观义镇场镇 | 697.88  | 二类居住用地(底商) | 商业40年住宅70年 | ≤1.5 | -    | -   | ≤15      | 420       |

以上宗地均以现状出让,其他规划要求详见梓建村镇函(2017)4号、5号、6号、8号、10号。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本公告未尽事宜,详见拍卖文件。申请人可于2017年12月29日起,到绵阳市政务服务和公共资源交易服务中心(地址:绵阳市三江西路北段1号桃花岛商业街第4幢商业楼)索取拍卖出让文件。

五、申请人可于2018年1月18日15:00前,到绵阳市政务服务和公共资源交易服务中心向梓潼县国土资源局提交书面申请,并按规定交纳竞买保证金,经核实到账且具备申请条件的,梓潼县国土资源局将在2018年1月18日16:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2018年1月19日14:00在绵阳市政务服务和公共资源交易服务中心举行。

七、交纳竞买保证金相关事宜  
开户单位:梓潼县土地储备交易中心 开户银行:梓潼县农商银行文昌支行 账号:88070120007021477

八、联系方式  
1、绵阳市政务服务和公共资源交易服务中心窗口

联系电话:0816-2779377  
2、梓潼县国土资源局土地储备交易中心

联系电话:0816-8211922  
联系人:仇女士 13708127538

梓潼县国土资源局  
2017年12月28日

