

游仙经济试验区金桃小区业主反映——

先建房后修路,小区道路为何“凹下去”?

民情热线·调查 2268888 13981112366



金桃小区道路“凹下去”建设现场

□ 本报记者 陈荣文/图

“小区修建道路是好事,业主们理应高兴才是,但是我们金桃小区的绝大多数业主却一点都不高兴不起来。原本与房屋地面相对持平的小区路面,由于新建道路比我们的房屋增高至少低70厘米,多的甚至超过1米,一下子使得我们的房屋成了陆地上的‘岛屿’。除了出行不便,我们还质疑存在安全隐患,希望有关部门能够予以关注。”7月18日,游仙区金桃小区业主冯先生打进本报热线电话2268888反映。

现场直击

道路凹下成“槽沟”

昨(19)日,记者来到金桃小区了解情况。在小区内看到,道路路基正在施工中,路基和房屋落差较大,形成了条条“槽沟”。“如果按这个规划修,我家1楼的车库与路面相差也是70多厘米,就只能做摆设了。”业主熊先生指着已与路基悬空的车库苦恼地说。

“建房的时候,屋基深度一般是1.5米,

我们小区的楼房都在五六层左右,屋基离路基不过一两米远,按平均下降70厘米来算,也就是说原先靠近路面的屋基有近一半被悬空,我们很担心一旦发生地震等自然灾害,我们的屋基能不能承受五六层楼房的重量?”业主熊先生说出了他道路凹下去建设的担忧。

记者调查

道路为何“凹下去”建设?

金桃小区道路建设方是游仙区经济

试验区管委会。管委会有关同志介绍,金桃小区共有154户,均为居民自建房,目前已建成120户。建设周期长达9年,前期大多数业主按照规划修建,后期存在部分业主不按规定的正负零标高建设,个别住户基础正负零标高与规划严重不一致,造成了局部基础标高不一致的现象。

“2015年将该小区道路列入了游仙经济试验区城市道路改造提升工程项目,工程造价667万余元,截止目前完成工程量过半。”该同志说,针对已经出现的局部基础标高不一致现象,只能“就低不就高”,要保障处于低处的住户雨天不

进水,所以对于个别住户来说,道路就“凹下去”部分了。

职能部门

对道路坡度“微调”

游仙区经济试验区管委会城建环保局局长杜斌说,小区道路是按照2003年11月28日批准的规划图纸设计的,由于个别住户基础正负零标高与规划严重不一致,设计前,专门委托有资质的测量单位对小区的实际地形地貌进行了测绘,施工过程中,参建各方又结合实际情况作了相应局部调整。针对业主提出道路“凹下去”的问题,目前达成了两点解决意见:一是在满足设计规范及保证施工质量的前提下,尽最大可能满足住户的要求,对小区支线道路坡度进行微调;二是道路坡度调整,必须保证基础正负零低的住户房屋,不能在雨天进水。正负零较高的房屋,建设梯步来衔接,以消除临路人行道的落差。

对于居民反映车库不能用和屋基露出的问题,杜斌说,该小区规划没有设计车库,建车库是业主的自主行为。小区道路建成后,与房屋的高差最高可能是60厘米,用三个梯步来衔接。该小区房屋建设时,进行设计、地勘,屋基是放在吃底层的,验收合格才封闭基坑,如果住户严格按照规划施工,房屋结构是安全的,就不存在住户反映的安全隐患问题。

者,7月16日的暴风雨发生后,社区迅速派出安全巡查队排查隐患,要求各区域负责人对于已经倾倒的树木,在切割后要立即搬运;未倒的,在保证安全的前提下,就地维护处理。对于被砍伐的松树,刘海玲表示物业方处理的方式可能不妥,接下来会立即与物业方进行交涉沟通,如果确实存在不当砍伐的情况,将协调物业公司在原地移栽新的树苗,给小区业主们一个交代。

涪城凯厦花园小区——

20年大树被砍伐 业主集体要说法

本报讯(刘海玲 记者 杜畅 实习生 梁雨杨)昨(19)日,市民王先生拨打本报热线电话反映称,在涪城区凯厦花园小区,一棵直径超30厘米的松树在没有征得业主同意的情况下被砍伐,引起业主极大愤慨。

上午9时,记者赶到现场看到,被砍伐的松树树干锯成几段横在地面上。“二十多年的老树,他们说砍就砍了。”小区

的住户张阿姨告诉记者,这棵松树在凯厦花园楼盘刚刚建好的时候就栽植在这里,小区业主们看着它从一颗小树苗长成了参天大树,对其都抱有深厚的感情。

为何在小区业主集体反对的情况下依然要砍伐松树?记者采访了凯厦花园小区的物业公司,相关负责人告诉记者,因为7月16日的暴风雨,小区内部分绿

化树木出现了不同程度的倾斜折断,物业对有安全隐患的树木进行处理。

物业的解释遭到小区居民的一致反对,他们指出被砍伐的松树在暴风雨后并未出现任何的倾斜、折断的现象,在树干附近也没有任何泥土松动的痕迹,物业以安全隐患为由砍伐树木完全是无稽之谈。

西山社区党支部书记刘海玲告诉记者

民情热线·呼声

民情热线·追踪

□ 本报记者 陈荣

近日,市民张先生打进本报热线电话反映高新区永兴镇某小区因广场舞和相邻小区业主发生激烈冲突,直至演变成“泼尿”、划车、扎胎等恶性事件。后经当地派出所和城管执法部门及时介入调查处理,事态很快得到了有效控制。此后,该小区大门口口的广场舞每晚跳到8点30分就停止了,而且音量较小。广场舞又恢复了和谐,但此事给予人们的警示和思考却仍在继续。

事件

广场舞口角之争恶性演变

市民张先生提供了现场照片并向记者讲述了事件经过。5月26日晚,该小区一孕妇回来停车,没有摁喇叭,正在广场舞的某大妈觉得受到惊吓,遂引发矛盾,当晚派出所出了警。此事引发了许多业主不满。5月27日晚,业主们用三辆车占领了小区广场舞“地盘”,要求大妈们给一个说法。矛盾继续激化。5月28日晚,大妈调来多个音响,声音调得更大。矛盾爆发。双方有多次肢体冲突,遂发生“泼尿”等恶性事件。当地派出所和特警

高新区广场舞大妈“争地盘”追踪——

理性协商 跳舞时间最晚8点半结束

均出警,控制住了事态。之后,又再次发生高空泼水和车辆划伤、扎胎等事件。

据了解,业主每晚停车会经过广场舞大妈“地盘”,所以也经常有摩擦。因广场舞声音太大,个别家里有学生或者带小孩的业主多次找广场舞带头人协商,希望声音能小一点,但没有协商成功,中间也产生过多次小摩擦。

后续

广场舞大妈同意调解

记者从高新区城管分局了解到,该局高度重视这次事件,迅速责成二中队联合永兴镇派出所调查处理。经民警调解,广场舞的大妈们同意每晚8点半不再跳舞。

6月26日,记者对市民张先生进行了回访,张先生说自从执法人员现场调解之后至今,该小区广场舞大妈每晚跳舞在8点30分前就结束了,而且音乐声音很小。小区业主停车经过广场也慢慢观察小心通过,尽量不惊扰跳舞大妈,双方现在是相安无事,过去的矛盾得以化解。



执法人员现场调查处理 (市民张先生提供)

律师说法

业主维权应理性

四川天启律师事务所谢德平律师认为,根据《中华人民共和国环境噪声污染防治法》等有关规定,文体娱乐场所等使用的广播喇叭,不得影响周围单位的

工作和居民休息。否则,环保、公安等部门有权视其情节轻重,分别予以批评、警告、限期改进、罚款的处理。因此,广大市民应当遵纪守法,合法娱乐,不能噪声扰民。同时,被噪声污染困扰的市民不要使用极端手段,而应当向环保、公安等部门举报违法行为,或者通过物管、社区等服务组织进行沟通、调解。

《绵阳市农民工及个体从业人员缴存使用住房公积金管理暂行办法》正式执行系列报道之一

个体工商户、农民工也能用公积金贷款买房了! 满足条件的家庭快申请哦

好消息!好消息!利好政策来了。别说你不知道!别说你不知道!由绵阳市住房公积金管理委员会印发的《绵阳市农民工及个体从业人员缴存使用住房公积金管理暂行办法》(以下简称《暂行办法》)出台啦!7月1日已经执行,具体有什么内容,记者给你细细道来:扩大享受范围,农民工、城镇个体工商户、自由职业人员和自主择业军队转业干部都纳入了住房公积金制度保障范围;明确缴存比例,缴存比例执行我市现行的住房公积金缴存比例,即不低于16%,不高于24%。要申请的“搞快”准备哦!

目前住房公积金贷款基准利率为5年以内(含5年)2.75,5年以上3.25,分别比商业住房贷款低42.11%、34.34%;二套房利率在首套房利率的基础上上浮10%。

我们以一套住房价格为100万的房屋为例,贷款60万,选择等额本息还款法,20年还清。

如果选择公积金贷款,每月还款额只需3403.17元,20年的利息总额为216760.8元;

如果采用商业贷款,每月还款额需要3877.34元,20年的总利息为330561.6元。

个人住房公积金贷款相对于商业贷款而言少支出月供将近474.17元,20年的利息也要少113800.8元。

通过以上的数据显示,我们就可以明了贷款买房还是公积金贷款最便宜也是最为明智之举。

为进一步扩大住房公积金制度覆盖面,提高中低收入职工家庭改善住房条件的能力,根据国务院《住房公积金管理条例》和《四川省住房公积金缴存管理办法》,结合我市实际,特制定《绵阳市农民工及个体从业人员缴存使用住房公积金管理暂行办法》。

哪些人可以申请缴纳住房公积金?

依据《暂行办法》,凡本市户籍或取得我市居住证,男性未满55周岁、女性未满50周岁,有固定收入,正常连续缴纳城镇职工养老保险一年以上的农民工、城镇个体工商户、自由职业人员和自主择业军队转业干部均可自愿以个人名义申请缴存住房公积金。

城镇个体工商户是指在本市领取营业执照依法纳税的个体工商户,自由职业者是指具备执业资格的自由职业人员。

怎样缴纳住房公积金?

缴存基数下限不低于上一年度

劳动部门规定的最低工资标准确定,缴存基数上限不超过上一年度统计部门公布的全市城镇在岗职工平均工资的三倍。

缴存比例执行我市现行的住房公积金缴存比例,即不低于16%,不高于24%。缴存对象可在缴存基数与缴存比例上下限之间自愿选择,一经确定,当年保持不变,次年按市住房公积金管理中心及各分支机构要求重新核定。

注意事项

缴存对象应严格按照《协议》明确的义务按月足额缴存住房公积金。偿还住房公积金贷款期间,缴存对象不

能降低缴存基数和缴存比例,不能停缴、缓缴住房公积金。

缴存对象连续3个月未及足额缴存住房公积金的,市住房公积金管理中心及各分支机构将对个人住房公积金账户予以封存。

缴存对象有新单位缴存住房公积金时,可将其个人缴存的住房公积金账户余额转移合并至新单位的个人住房公积金账户。

请关注后续报道,下期预告:

住房公积金怎么使用? 账户设立、缴存有哪些手续? 缴存变更、转移怎么办?

微妹点评

住房公积金制度作为一种住房保障制度,其设立目的是为中低收入人群解决住房问题。就目前而言,住房公积金的享受范围并不广泛。此次《暂行办法》提出扩大住房公积金缴存面,一旦政策加以实施,将会有更多的人享受到住房公积金待遇。

也就是说,只要自己每月缴存规定数目的住房公积金,无论是农民工、个体户还是自由职业人员和自主择业军队转业干部,都可以享受住房公积金政策,用住房公积金贷款买房了! 越来越美丽的绵阳,也越来越幸福了!

Advertisement for THE THIRD HOSPITAL OF MIANYANG (绵阳市第三人民医院) featuring a QR code and the text '健康点播 大肠癌并不可怕!' (Health Point-to-Point: Colorectal Cancer is Not Scary!). It includes a doctor's profile for 胥润 (Xu Run), a gastroenterologist, and contact information: 0816-2271901, 2283078 (Emergency).