

打通供需通道 商品住房销售增长16.2%

—— 我市扎实推进房地产去库存工作

□ 本报记者 赵辉

去年7月,我市正式印发《绵阳市房地产去库存规划管理实施办法》(以下简称《实施办法》),以房地产供给侧结构性改革为核心,加快化解房地产库存,激活了绵阳房地产市场这“一池春水”。

房地产去库存工作的推进并非一日之功,涉及棚改货币化安置、住房公积金、住房贷款、农村居民进城购房财政补贴、规划调整、土地调控等15个方面,以及住建、规划、国土等多个部门。

市委、市政府高度重视房地产去库存工作,除了按照全省去库存工作相关文件安排部署加快化解房地产库存外,还结合我市实际情况,统筹协调、因地施策,在明确目标任务的同

时,给予各县市区较大的自主性,避免“一刀切”,确保政策措施切实可行。据市统计局数据,2016年我市商品住房销售增长16.2%。

为扎实推进房地产供给侧结构性改革,我市先后出台了《绵阳市房地产去库存规划管理实施办法》《绵阳市人民政府关于印发绵阳市市辖区征地拆迁补偿安置办法的通知》《关于发挥住房公积金保障功能助推供给侧结构性改革的通知》《农村居民购买绵阳城区新建商品住房财政补贴实施办法》等一系列配套文件,有力保障了我市房地产去库存工作顺利推进。

根据《实施办法》,我市已建在建的建设项目和尚未开工建设的项目(含独立组团的分期开发项目),都

可以在一定程度上申请调整商业建筑功能以及调整商住面积比例,主要在于打通供需通道,从而达到消化绵阳房地产库存的目的。

近年来,随着人们对商业实体需求的变化和调整,旧的政策已无法给企业更多空间施展拳脚,《实施办法》受益企业之——绵阳远东房地产开发有限公司总经理刘厚蓉告诉记者:《实施办法》的出台打破了原有束缚,从质量上、城市品质上,给予企业更多思考的空间和余地,有利于企业真正从供给侧去研究问题、完善规划。

据市规划局相关负责人介绍,《实施办法》一出台,便陆续收到了各区(园区)的项目规划调整申请。截至去年年底,按照相关程序,对10余宗申请项目进行了

必要性论证。该负责人表示:“下一步,我局将按照相关法律法规要求,按程序有序推进去库存项目的规划调整工作。”

在放宽信贷政策、发挥住房公积金保障功能、增加补贴等措施基础上,我市房地产市场供给侧结构性改革该如何继续推进?

市住建局相关负责人表示,一方面是继续贯彻落实国省各项房地产调控政策措施。同时继续注重与民生工作的结合,加大棚改货币化安置工作力度,进一步促进棚改货币化与房地产市场的良性互动;鼓励支持农村居民进城购房,促进农业转移人口市民化。此外,结合国家科技城和幸福美丽绵阳建设推进,通过加大城市品牌推介、营销活动开展,活跃房地产市场。

黄正良带队视察全创工作

努力探索以军民深度融合为特色的全面创新之路

本报讯(记者 邓娟)昨(18)日,市人大常委会副主任黄正良带领部分市人大常委会组成人员,前往游仙区、江油市,就全市全创工作开展情况进行视察。副市长孙福全陪同视察。

黄正良一行先后深入中国科技城·绵阳军民融合孵化器(游仙创新中心)、四川六合锻造等地,详细了解科技创新助推企业发展、创新企业孵化、高新企业研发、创新人才培养、科技成果转化、企业生产经营等情况,听取了我市系统推进全面创新改革试验工作相关情况、绵阳科技城军民融合发展工作情况汇报。作为全省开展全面改革创新试验的主要区域,我市高度重视全创工作,着力构建军民深度融合发展的创新转化、产业培育、人才开发、开放合

作、金融服务“五大体系”,加快建设创新驱动先行市、军民融合示范市,走以军民深度融合为特色的全面创新之路,全面创新改革试验工作成效显著。

黄正良充分肯定了我市全面创新改革试验工作,认为在破除军民融合体制机制障碍等方面有很多新做法、新亮点、新成效。针对下一步工作,黄正良要求,要找准突破口,做实各项工作,通过健全完善工作机制,进一步明确责任分工,确保全创工作推进有力有序;要对全创工作成效进行广泛宣传,营造鼓励改革创新的社会氛围。各相关部门要积极主动参与全面创新改革试验工作,形成合力,努力探索以军民深度融合为特色的全面创新之路,全力推动全创工作再上新台阶。

我市开展八大领域

安全整治专项执法行动

本报讯(记者 谢艳)昨(18)日,记者从市安监局获悉,为深入贯彻全省安全生产工作会议会议精神,我市将突出矿山、交通运输、建筑施工、危化品、水利、学校、旅游、消防等行业(领域)和汛期、五一等重点时段,开展安全整治专项执法行动,确保全市安全生产形势稳定。

据了解,我市要求各级、各部门要对时段性的生产经营旺季和季节性的灾害天气保持高度警惕,全面落实监测预警、隐患排查、排危除险、主动避让等措施,抓住汛期安全生产检查这个重点,对易受自然灾

害影响的重点区域、重点企业、重点工地持续开展安全风险辨识管控和隐患排查治理;以行业(领域)安全生产专项整治为抓手,对矿山、交通运输、建筑施工、危化品、水利、学校、旅游、消防等行业(领域)开展专项执法行动,抓好巡查问题的整改落实,确保防雷、防火、防洪、防泥石流、防坍塌等措施到位。加大监管执法力度,保持严管重罚高压态势,坚持对非法违法生产露头就打,对典型问题抓住不放,通过严格、规范、及时的执法,确保安全生产监管无盲区、责任不断档,坚决遏制重特大事故发生。

我市食品安全示范乡镇

创建活动启动

本报讯(记者 谢艳)昨(18)日,记者从市食安委获悉,为进一步发挥示范引领和辐射作用,加快推进“食品安全放心市”建设,我市在全市范围内启动了食品安全示范乡镇(街道)创建活动。

据了解,本次创建对象为高度重视食品安全工作、近3年未发生重大食品安全事故或影响恶劣的食品安全事件、食品安全工作有特色且群众满意度达80%以上的乡镇(街道),创建分为创建申报、创建实施、验收评审、命名表彰和年度复审5个阶段,时间不少于1年。通过参与创建,各乡镇(街道)将进一步规

范食品安全管理,食品生产经营秩序将进一步好转,有利于我市形成机制健全、责任落实、监督有序、行为规范、安全高效、群众满意的乡镇(街道)食品安全新格局。

创建过程中,各县市区、园区将充分利用各种舆论宣传阵地,开展形式多样的食品安全宣传活动,普及食品安全知识,提高创建活动的社会效应;命名表彰后,市食安委将对命名的示范乡镇(街道)不定期复审,一旦年度内发生较大食品安全事故或影响恶劣的食品安全事件,将取消食品安全示范乡镇(街道)命名。

四川中医药高专与

好医生药业签订合作协议

本报讯(田勇 记者 袁媛)四川中医药高等专科学校日前与四川好医生药业集团签订战略发展合作框架协议,充分利用双方优势资源,在人才培养、基地建设、科研成果转化、医疗养老服务、产业发展、中医文化传播等方面开展深度合作。

随着人口老龄化的不断加速,养老问题越发紧迫。据了解,根据协议,四川中医药高等专科学校与四川好医生药业集团拟通过ppp合作

模式选址新建医养结合基地,助力养老事业发展。此外,双方拟在俄罗斯等“一带一路”国家合作新建中医医疗机构,尽快融入“一带一路”建设规划之中,推进绵阳乃至四川中医药融入国际大市场。

据悉,去年四川中医药高等专科学校已与俄罗斯奥布宁斯克市康复中心医院、韩国江原大学签订了合作协议,旨在充分发挥中医药资源优势,推动中医药事业发展。

盐亭龙泉乡棕青村——

“铁牛”田间“撒欢” 产业扶贫提速

记者 走基层

脱贫攻坚一线见闻

□ 本报记者 陈荣文/图

“用旋耕机,一天可以耕10亩地,我家今年准备种几十亩大春农作物,五六天就能把地耕完。”近日,盐亭县龙泉乡贫困村棕青村3组村民何军周一边耕地,一边向记者介绍机械化种田的好处。记者在棕青村看到,这里处处是春耕的繁忙景象。随着一台台“铁牛”在田间地头“撒欢”,棕青村今年完成贫困村“摘帽”的步伐大大加快。

棕青村地处盐亭县较为边远的两县交界处,交通不便,产业薄弱,因而成为龙泉乡三个贫困村中的一个。

“我们这里的年轻人外出打工的多,但是在家乡依然可以致富。现在乡里村里正在积极发展多种产业,只要不怕苦不怕累,回乡创业大有作为。”何军周说。何军周是棕青村有名的致富能手,种了几十亩地,一年出栏200多头肥猪,自繁自育200多头仔猪,年收入30余万元。

“为了让村里的贫困户能够真正摆脱贫困,我们让贫困户以投工等多种形式入股我们集体经济的3口鱼塘,分红增加收入。5月底,我们还将建成集体的莒丝厂,现在正在采购设备,一方面可以提高老百姓种植红苕的附加值,另



何军周操作旋耕机耕地,筹备大春生产

一方面可以为我们脱贫摘帽提供新的产业支撑。”

“产业扶贫是‘造血’扶贫,有了产业‘造血’功能,才能防止贫困户脱贫后再返贫。棕青村计划今年脱贫,莲花村和香花村计划明年脱贫,3个村依托种

植、养殖等家庭经济项目,可以实现稳定增收。我们还引进了中药材决明豆、罗荪籽、莱菔子等种植,通过创新经营机制,扶持兴办带动贫困户发展生产的农业企业、农民专业合作社等,构建贫困户长效增收机制。刚刚建成的六合鸡

专业养殖合作社,就带动全乡近500户参与罗鸡养殖。”龙泉乡党委书记勾睿说。目前,该乡正在计划和大型龙头企业合作,筹备建设规模型代养猪场,拓展农村循环经济,为3个贫困村摘帽提供产业发展“新引擎”。

我市加快构建军民深度融合人才开发体系——

构筑人才聚集高地 释放创新创业活力

列出清单 挂图作战

推动全面改革创新取得更大突破

□ 本报记者 郭若雪

系统推进全面创新改革试验,是国家赋予的重大任务,是绵阳的“头等大事”。面对这场“大考”,我市系统梳理“迎考”任务清单,突出军民融合特色,提出构建创新转化、产业培育、人才集聚、开放合作、金融服务“五大体系”,加速建设国家军民融合创新改革发展示范基地。

凡是过去,皆为序章。过去一年,我市人才开发体系建设实现固本强基、机制创新、乘势而上,为系统推进全面创新改革试验提供了坚强有力的人才保障和智力支持。

谋篇布局 点燃千事创业热情	敢闯敢试 释放人才创新活力
人才是创新的根基,是创新的核心要素。创新驱动实质上是人才驱动。作为国家科技城,我市加快推进西部人才强市、创新驱动先行市、军民融合示范市建设,使命确定,目标明确。“三市”建设如何起好步?	全面创新改革试验呼唤创新人才。一切科技创新活动都是靠人完成的,谁抓住人才这个关键,谁就能占领先机、赢得优势。
全市人才工作领导小组会议提出:	如何最大限度激发人才创新活力?我市打破传统思维,充分发挥每年6000万元人才发展专项资金的导向作用,聚

以“高精尖缺”人才供给为核心,在人才发展中推进军民融合、在军民融合发展中汇聚优秀人才,加快形成军民人才深度融合发展格局,努力在区域人才竞争中形成“望尘莫及”的比较优势。这成为我市加快构建军民深度融合人才开发体系的“方向标”。

过去一年,我市为造就一支能支撑创新驱动发展战略的生力军,出台了创新人才制度、优化人才环境的一系列举措,犹如春风化雨,推动军民人才深度融合发展格局加快形成。

服务全面创新改革,汇聚“塔尖”人才,我市坚持深化人才发展体制机制改革全面推动军民人才深度融合主旋律,既支持在绵军工单位人才享受地方激励政策,又鼓励具备条件的民营企业高层次人才参与军品研发,正式开启人才资源优先服务军民深度融合发展的全新模式。

焦人才引进聚集、培养开发等关键环节,精准实施四大重点人才工程,引导军民融合人才积极投身创新创业,掀起军民融合人才创新创业热潮。

去年,我市围绕信息安全、核医学、航天航空、节能环保等领域,大力实施军民融合高层次人才创新创业团队、军工单位民品研发团队(“民参军”企业研发团队)、军民融合企业“涌泉团队”、军民融合领军服务团队资助计划,打造优质资源共享平台,推动核心关键技术不断实现新突破,保障科技成果在绵转移转化,释放科研成果的市场价值。我市着眼长远,率先实施军民融合学科(专业)团队培育资助计划,鼓励在绵高校新设军工专业、军民融合专业,积蓄全面持续发展后劲。

同时,我市还开展“三大试点”,探索制定人才管理服务权力清单和责任清单、开展留学回国人员和自由职业专业技术人员职称评定试点、实施公务员职务与职级并行试点工作,为我市建设国家军民融合创新改革发展示范基地,提供了强有力的人才支撑。

海纳百川 构筑人才聚集高地	“人才者,求之则愈出,置之则愈匮。”我市出台加强外国人才“引育管用”综合配套政策,加大海外高层次创新创业
------------------	--