



绵阳首个老旧小区安装电梯了! 高大上的感觉有没有?



□ 本报记者 郑悦

绵阳有许多老旧小区，建设的时候没有安装电梯，导致上下楼成为业主，尤其是老年业主的一大心病。那么，老旧小区可以加装电梯吗？住宅小区电梯维修资金谁来支付？这显然也是一大难题。

告诉大家一个好消息，业主们的这块心病和难题马上就可以得到治愈了。

4月6日，四川医专绵阳涪城路家属区三栋老旧小区开始安装电梯，按照预计工期，两个月后，近90户住户将享受到电梯带来的便利。这也是市住建、公安等八部门联合下发《绵阳市既有住宅增设电梯实施意见》后，我市首个实施电梯加装的小区。是不是很棒啊？下一个说不定就轮到你们小区了哦！

4月7日，绵阳日报社官方微信(myrbs2015)推出一篇名为《好！绵阳老旧小区装电梯政府补贴15万！这个小区已动手！怎么装？钱咋摊？统统明确了！》的文章，报道了绵阳老旧小区开始安装电梯这一消息，引来了众多绵阳人民的围观和点赞，他们纷纷表示，这一政策对绵阳不少老旧小区的老年住户来说简直太棒了，希望这一惠民工程能尽快大面积实施。

老旧小区加装电梯 政府补贴15万元/部

按照《绵阳市既有住宅增设电梯实施意见》等有关政策，增设电梯项目竣工验收合格并符合相关条件的，可由实施主体向市住建局申报政府补贴资金，政府补贴资金标准为每部15万元，不够的部分由小区业主自筹。

在征求业主意见时，要按照“业主自愿、充分协商”的原则处理，不能搞一刀切。同时，市住建局建议小区在筹集资金时建立补偿机制，按楼层计算比例分摊出资费用，对低楼层业主给予一定的补偿费用，从而有效解决征求意见的困难。

据市住建局相关负责人介绍，满足安装电梯的老旧小区须同时满足几大实施条件：满足建筑结构、消防等安全要求；未列入房屋征收范围和计划；经增设电梯单元全体业主书面同意，同时应当经本小区房屋专有部分面积占本小区总建筑面积2/3以上的业主且占本小区总人数2/3

以上的业主一致同意。若增设电梯拟占用其他业主专有部分的，应当同时征得该专有部分的业主同意。此外，增设电梯影响相邻业主通风、采光、日照、通行等权益的，申请人应与受影响的相邻业主协商书面达成一致等。业委会可以向相关部门提出申请。

微言微语

@言语：这确实是惠民工程，感谢政府。
@刘书羿：挺好的，每个人都有老的时候，也不是所有房子都是电梯公寓，至少让买不起电梯公寓的居民得到了便利，安装电梯的钱也比买房的钱少得多。
@老贾：即使有能力买电梯公寓，对于老年人来说，都不愿意离开自己的老窝，都是本单位同事、老邻居。补贴安装电梯很好！
@侣梅：好事情啊！惠民工程！只是希望小区住户互相理解，政府部门主动作为，及早推广开来，惠及群众！
@熊蜀蓉：电梯补助是件大好事，希望政府补助楼顶二次供水或加压设施，进一步改善群众生活质量。
@铿锵玫瑰：非常支持在老旧小区安装电梯，也希望能有更多的人理解支持。真心感谢政府惠民政策。
@选民姐姐：给市政府以及住建局、财政局等部门点赞。
@ABCD：当时买房的时候父母还能爬楼梯，一老年岁数大了，爬不动了，经常一两天都不下楼，特别不利于健康。看到这样的政策，必须点赞。
@千百度：希望这项惠民工程能在绵阳尽快大面积实施。

微妹点评

上楼梯累得气喘吁吁，老人病了去医院不得不几个人换着背……随着老旧小区装电梯这一惠民工程在绵阳铺开，相信绵阳老旧小区住户这样的生活体验很快就可以改变。一直以来，过上更宜居更美好的生活，是所有城市居民共同的愿望，也是建设“幸福绵阳”工作的重心所在。如今，绵阳补上一块块老旧小区民生短板，正是补上一块块城市管理和公共服务短板的进程，有助于绵阳人民生活得更方便、更舒心、更美好。

报哥点评：为老旧小区加装电梯，对解决老年体弱住户出行难等问题有着积极的社会意义，真是给绵阳人带来了极好的福利。但老旧小区加装电梯费用怎么分摊、后续的维护、修理怎么办？也是需要注意的问题。

图片提供：绵阳日报社官方微信

实行实名注册，为使用者购买保险

共享电单车来了 首批100辆现身绵阳

本报讯(记者 杜畅文/图)满大街的共享电单车，你用过么？相信很多人都体验过，但是，共享电单车已经不算什么新奇玩意儿了，因为，共享电单车也来了！昨(13)日，记者看见，数辆黄色电单车出现在建国门附近，挂着川B电单车牌照。和共享单车类似，它用APP查看位置、手机支付，限速25公里每小时、实名制注册，还为使用者购买保险，定位服务于10公里内的中短途出行。



市民体验共享电单车

共享电单车现身绵阳 初期投放100辆

昨日上午，记者在建国门一自行车停放点看到了这款电单车，车身呈黄色，在各式电动车中着实抢眼。记者先扫描车身上的二维码下载了芒果电单车APP。在联系到运营公司后，记者了解到，原来共享电单车进入绵阳才半个月，且绵阳是芒果电单车投放的第一个市场，前期投放了100辆，且都已上牌，目前处于运营测试期，主要分布在园艺山及主城区等区域。

该公司媒体公关工作人员告诉

乱放的现象，他们划定了电子围栏，还引导用户通过APP在提前设定好的指定停车点集中规范停车，规范停车后，当次用车费用减半。同时，该公司设有专门的运营维护人员，负责车辆维护管理及对车辆乱停放现象进行巡检。

“里程+时间”收费 定位于10公里内出行服务

记者尝试进行注册，不仅要输入用户手机号，也要输入真实姓名和身份证号，进行实名制验证，绑定支付宝支付后，便完成了注册。车辆跟普通电动车一样，有“低速、中速、高速”三种行驶模式，最高速度限制在25公里每小时。

该共享电单车采取“里程+时间=用车费用”的收费模式，里程单价0.3元/公里，时间0.15元/分钟，每次用车费用中有0.5元用于给使用者购买保险。

此外，该共享电单车的用户年龄限制在16岁以上65岁以下，且都是实名制注册，避免“家长启动小孩骑”的现象发生。

市民反应不一 有人支持有人担忧

对于悄然出现的共享电单车，市民持何种态度？昨日，记者在街头对多位市民进行了采访。

“这个还真不错，跟城市公共交通和共享单车相互配合，完善了城市交通系统，也让我们对出行方式有了更多选择。”市民范刚告诉记者，虽然她目前还没使用过共享电单车，但是从新闻中知道了诸如北京、深圳等大城市都陆续进驻了规范运行的共享电单车，颇受市民欢迎，她希望运营方能够加大车辆投入，做到跟共享单车一样普及。

“概念很好，但是仍要加强管理。”市民陈先生表示，跟共享单车一样，乱停乱放、维护不足等管理问题势必会出现，希望运营方和相关部门加强管理。

除此之外，不少市民忧心共享电单车会造成交通事故上升、道路拥堵等问题。“电动车跟自行车不一样，速度快，出了交通事故比单车伤害更严重。”市民王芸说，共享电单车更应在使用人群上加强监管。

市人民医院医联体组织专家到青义镇义诊

本报讯(孙忠贤 记者 彭雪 实习生 雷雪靖)作为涪城区医联体的牵头单位，4月12日，市人民医院组织专家深入医联体内青义镇街道开展义诊，让基层群众方便快捷获得大医院的服务，从而促进分级诊疗。

当日上午10时许，市人民医院血液风湿免疫科、肝胆科、脑外科、内科综合病区、急诊内科等科室的专家及护士们来到青义镇街道，现场免费为前来咨询的群众测血压，并向过往群众发放健康宣传资料，为有需要的群众开展义诊、咨询。闻讯而来的就诊群众把专家们围得水泄不通。“我是三

高，每次专家来的时候，我都会找他们问问在治疗中遇到的问题，不用专门跑去城里。”70多岁的徐大妈说。“进城看病挂号排队，等检查拿药也要排队，现在好了，这些专家们隔一段时间就会来我们镇上坐诊或义诊，方便了我们。”镇上居民胡大妈高兴地说。

据了解，市人民医院医联体经常组织专家到医联体内的乡镇、社区医疗机构义诊、查房、坐诊、技术讲座等，将优质资源下沉到基层，在提高基层卫生院技术的同时，方便群众看病问诊。



科雷嘉 KADJAR

挑战不是本能 是本能
售价：13.98万起 一证贷



东风雷诺

绵阳新华雷诺旗舰店

地址：火车站背后新华厂旁 销售热线：0816-2347888

“爱管闲事”的八旬党员谭帮华—— “跟党不合拍的事，我就要管到底！”



邻里情 人间爱

本报讯(王刚 记者 文字)在涪城区石塘镇浸水村，81岁的老党员谭帮华可是出了名的“爱管闲事”，他为了大家和集体的利益，不夹杂一点私心。

作为政府重点工程，我市一环路南段扩建项目将会对整个石塘镇乃至绵阳的发展奠定良好的道路基础。

而村民张力(化名)的家在工程中王家山隧道出口处，村上、镇上干部多次找到张力，希望他配合拆迁。但因个人的“小算盘”，张力拒绝了。

为了一己私利就要影响工程进度，肯定不行！谭大爷“爱管闲事”的脾气上来了。他几次打电话找张力，但张力却避而不见。4月1日晚，谭大爷守在张家门口，一直等到晚上11时。当晚，叔侄俩就拆迁一事谈了2个多小时。

随后几天，谭大爷每天都要找张力“谈心”。4月8日晚，谭大爷冒雨前来，又提起了这个话题。谭大爷说：“修路是好事，是为子孙后代谋福。年轻人有本事，哪里都可以挣钱，但坐地起价这种事不能做，这种钱不能挣。”这次，张力终于答应配合政府拆迁。目前，一环路南段扩建项目工程已顺利动工。

在城南三期工程拆迁过程中，村民袁刚(化名)用旧彩钢在自家地里搭建

彩钢棚，想获得拆迁补偿。谭大爷散步时发现了这个“秘密”，他当场把袁刚找到并指出问题，但袁刚不为所动。第二次、第三次、第四次……谭大爷不厌其烦地劝说袁刚，终于让袁刚自己拆除了彩钢棚。

在生活中，谭大爷不但会“说”，他还会“做”。村里的人都记得，当年村上修路，谭大爷带领村民一锄头一锄头地挖；村里清洁卫生，谭大爷自己动手写标语，号召村民爱护环境，并和大家一起进行大扫除；他还多次带领老年协会的兄弟姐妹当起“义务巡逻员”，守护当地治安……

曾经有人问谭大爷，何不颐养天年，非要这么劳心费神。谭大爷只说了两句话，很朴实：“是共产党给了我们今天的幸福生活。我是党员，跟党不合拍的事，我就要管到底！”